

CATALOGUL INDICATORILOR FINANCIARI AI COMPANIILOR LISTATE LA BURSA DE VALORI BUCUREȘTI

18. SECTORUL: Tranzacții imobiliare **perioada 2019 - 2024**

18.1. Companiile din sectorul ”Tranzacții imobiliare” listate la Bursa de Valori București

Conform datelor raportate de BVB, la finalul anului 2024 erau listate 23 companii care și-au declarat ca obiect principal de activitate sectorul ”Tranzacții imobiliare”.

Dintre acestea, o companie (VIROLA - INDEPENDENTA SA SIBIU) nu a avut o activitate relevantă în perioada 2019-2024, fiind exclusă din analiză. Alte 2 companii (GASTRONOM SA BUZAU și TRANSILVANIA-COM SA MEDIAS) au fost excluse din analiză pentru anul 2024, deoarece au fost delistate.

Astfel, au fost păstrate în analiză 22 companii. Dintre acestea, o companie era listată pe **piața principală** și 21 companii pe **piața AeRO**.

Lista acestora este prezentată în tabelul următor:

Tabelul nr. 18.1. Lista companiilor din sectorul ”Tranzacții imobiliare”, listate la BVB, incluse în analiză

Nr crt	Simbol	Societate	Segment BVB	Judetul	Perioada
1	ONE	ONE UNITED PROPERTIES	Piata reglem	Bucuresti	2020-2024
2	AGCM	AGROMEC SA CIOROGARLA	AERO	Ilfov	2019-2024
3	ARCU	SIFI CLUJ RETAIL SA Bucuresti	AERO	Bucuresti	2019-2024
4	CAIN	CASA ALBA - INDEPENDENTA SA SIBIU	AERO	Sibiu	2019-2024
5	CICO	CI-CO SA	AERO	Bucuresti	2019-2024
6	COCR	COCOR SA Bucuresti	AERO	Bucuresti	2019-2024
7	COEC	CONNECT BUSINESS PARK SA BUCURESTI	AERO	Bucuresti	2019-2024
8	COET	COMPLEX COMET SA BUCURESTI	AERO	Bucuresti	2019-2024
9	COKG	COMALEX SA Alexandria	AERO	Teleorman	2019-2024
10	EMTL	ELECTROMETAL SA TIMISOARA	AERO	Timis	2019-2024
11	GAOY	GASTRONOM SA BUZAU	AERO	Buzau	2019-2023
12	GDP	GRUPUL EDITORILOR SI DIFUZORILOR DE PRESA S.A.	AERO	Bucuresti	2019-2024
13	NTEX	SIFI CJ STORAGE SA	AERO	Bucuresti	2019-2024
14	PRBU	PRACTIC SA Bucuresti	AERO	Bucuresti	2019-2024
15	PRDI	PRODHART SA IASI	AERO	Iasi	2019-2024
16	PRIB	PRIMCOM SA BUCURESTI	AERO	Bucuresti	2019-2024
17	RANT	GRANITUL SA BUCURESTI	AERO	Bucuresti	2019-2024

18	REIT	Star Residence Invest	AERO	Cluj	2020-2024
19	SCDM	UNIREA SHOPPING CENTER SA Bucuresti	AERO	Bucuresti	2019-2024
20	SERC	SERICO SA BUCURESTI	AERO	Bucuresti	2019-2024
21	UTGR	UTILAJ GREU SA MURFATLAR	AERO	Constanta	2019-2024
22	TRVC	TRANSILVANIA-COM SA MEDIAS	AERO	Sibiu	2019-2023

În secțiunea 18.2. vor fi prezentate datele financiare centralizate la nivelul celor 22 companii din sectorul ”Tranzacții imobiliare”, pe baza cărora au fost calculate valorile medii ale principalilor indicatori financiari de la nivelul sectorului. De asemenea, în secțiunea 18.3. vor fi prezentate datele financiare individuale, culese din situațiile financiar-contabile publicate de fiecare companie, pe baza cărora sunt calculați indicatorii financiari relevanți, la nivelul fiecărei companii.

18.2. Date financiare centralizate și valorile medii ale indicatorilor financiari calculați pentru companiile din sectorul ”Tranzacții imobiliare”

Tabelul 18.2. Date financiare centralizate pentru sectorul ”Tranzacții imobiliare”

Nr crt	Indicatori	2019	2020	2021	2022	2023	2024
1	Active imobilizate	1,502,953,046	1,834,332,844	1,851,919,602	2,207,097,042	2,424,696,078	2,745,658,247
2	Active circulante, din care:	94,269,313	272,475,663	375,490,597	376,036,149	526,542,772	637,260,079
3	- Stocuri	1,951,110	1,122,549	1,942,444	2,667,063	1,790,960	1,216,655
4	- Creante, din care:	36,565,269	153,274,894	204,802,345	182,303,725	350,689,727	316,590,499
5	- Investitii pe termen scurt	17,466,339	27,157,334	8,970,149	68,746,030	108,772,830	155,053,248
6	- Casa si conturi la banci	38,286,595	90,920,886	159,775,659	202,691,450	65,289,255	164,399,677
7	Cheltuieli in avans	987,758	710,664	774,475	681,636	1,473,237	18,785,472
8	Datorii pe termen scurt, din care:	48,067,841	196,127,712	135,652,796	225,884,312	435,895,189	344,885,904
9	Datorii pe termen lung, din care:	160,935,093	163,735,100	177,635,399	101,640,412	53,623,528	43,127,694
10	Provizioane	30,344,074	30,899,586	31,584,126	31,353,444	55,560,709	87,886,046
11	Venituri in avans	8,478,173	7,795,669	9,113,664	6,817,633	7,149,068	8,072,661
12	Capitaluri proprii	1,350,384,936	1,708,961,104	1,874,198,689	2,298,491,145	2,400,483,593	2,917,731,493
13	Active totale	1,598,210,117	2,107,519,171	2,228,184,674	2,583,814,827	2,952,712,087	3,401,703,798
14	Datorii totale	209,002,934	359,862,812	313,288,195	327,524,724	489,518,717	388,013,598
15	Capital permanent	1,511,320,029	1,872,696,204	2,051,834,088	2,400,131,557	2,454,107,121	2,960,859,187
16	Venituri din exploatare, din care:	177,117,075	196,774,169	208,250,474	284,598,513	198,922,209	260,096,151
17	Cifra de afaceri	163,368,294	187,018,533	197,871,108	186,568,512	193,688,369	194,927,854
18	Cheltuieli din exploatare, din care:	122,163,094	125,965,393	153,246,056	175,458,569	156,796,785	194,572,674
19	- cheltuieli cu personalul	20,606,295	22,170,832	22,077,057	27,987,770	22,676,626	20,195,535
20	- Ajustari de valoare privind imobilizarile	35,475,781	37,567,961	36,752,289	35,821,072	35,625,729	23,441,418
21	- Ajustari de valoare privind activele circulante	7,880,011	10,283,484	10,521,766	2,459,402	7,107,985	6,733,811
22	- Ajustari privind provizioanele	-2,697,000	490,397	428,995	-1,016,203	24,207,265	32,325,337

23	- Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte	8,425,769	10,575,075	8,540,748	8,367,802	8,368,574	9,347,320
24	Profit / Pierdere din exploatare	54,953,981	70,808,776	55,004,418	109,139,944	42,125,424	65,523,477
25	Venituri financiare	10,619,338	85,895,235	25,572,312	140,113,232	177,162,488	137,528,481
26	Cheltuieli financiare, din care:	9,627,973	15,933,300	18,073,594	11,074,496	10,180,103	8,442,617
27	Profit / Pierdere financiara	991,365	69,961,935	7,498,718	129,038,736	166,982,385	129,085,864
28	Venituri totale	187,736,413	282,669,404	233,822,786	424,711,745	376,084,697	397,624,632
29	Cheltuieli totale	131,791,067	141,898,693	171,319,650	186,533,065	166,976,888	203,015,291
30	Profit / pierdere brută	55,945,346	140,770,711	62,503,136	238,178,680	209,107,809	194,609,341
31	Profit / pierdere netă	45,750,580	126,981,728	46,535,725	215,088,612	194,929,780	172,386,756
32	Numar mediu de salariați	264	263	249	216	208	185
33	Capitalizare bursiera	1,204,952,491	939,919,677	96,241,372,417	122,049,992,005	144,178,599,768	120,307,054,936

Tabelul 18.3. Indicatori financiari medii pentru companiile din sectorul "Tranzacții imobiliare"

	Indicatori calculati	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Indicatori ai poziției financiare							
1	Rata activelor imobilizate	94.04%	87.04%	83.11%	85.42%	82.12%	80.71%
2	Rata activelor circulante	5.90%	12.93%	16.85%	14.55%	17.83%	18.73%
3	Rata autonomiei financiare	84.49%	81.09%	84.11%	88.96%	81.30%	85.77%
4	Rata stabilității financiare	94.56%	88.86%	92.09%	92.89%	83.11%	87.04%
5	Rata de indatorare globala	13.08%	17.08%	14.06%	12.68%	16.58%	11.41%
6	Lichiditatea curentă	196.12%	138.93%	276.80%	166.47%	120.80%	184.77%
7	Lichiditatea imediata	192.06%	138.36%	275.37%	165.29%	120.38%	184.42%
8	Solvabilitatea generală	764.68%	585.65%	711.23%	788.89%	603.19%	876.70%
9	Fondul de rulment	8,366,983	38,363,360	199,914,486	193,034,515	29,411,043	215,200,940
10	Finantarea imobilizarilor	100.56%	102.09%	110.79%	108.75%	101.21%	107.84%
Indicatori de rotație							
11	Numar de rotatii ale activelor totale	0.102	0.089	0.089	0.072	0.066	0.057
12	Numar de rotatii ale activelor circulante	1.733	0.686	0.527	0.496	0.368	0.306
13	Durata unei rotatii a stocurilor	4.4	2.2	3.6	5.2	3.4	2.3
14	Termenul mediu de incasare a creantelor	81.7	299.1	377.8	356.7	660.9	592.8
15	Termenul mediu de plata a datoriilor pe termen scurt	107.4	382.8	250.2	441.9	821.4	645.8

<i>Indicatori ai performanței financiare</i>							
16	Rata rentabilitatii economice a activelor (Pe/At)	3.44%	3.36%	2.47%	4.22%	1.43%	1.93%
17	Rata rentabilitatii economice a activelor (EBE/At)	5.98%	5.65%	4.61%	5.67%	3.69%	3.76%
18	Rata rentabilitatii financiare (Pn/Kpr)	3.39%	7.43%	2.48%	9.36%	8.12%	5.91%
19	Rata rentabilitatii resurselor consumate (Pe/Ce)	44.98%	56.21%	35.89%	62.20%	26.87%	33.68%
20	Rata rentabilitatii comerciale (Pe/CA)	33.64%	37.86%	27.80%	58.50%	21.75%	33.61%
21	Valoarea adaugata	135,264,175	237,791,760	158,897,585	322,873,019	317,274,091	295,095,379
22	Ponderea VA in CA	82.80%	127.15%	80.30%	173.06%	163.81%	151.39%
23	Ponderea salariilor in VA	15.23%	9.32%	13.89%	8.67%	7.15%	6.84%
24	Ponderea profitului net in VA	33.82%	53.40%	29.29%	66.62%	61.44%	58.42%
25	Cheltuieli de exploatare la 1000 lei venituri din exploatare	689.7	640.2	735.9	616.5	788.2	748.1
26	Cheltuieli cu personalul la 1000 lei venituri din exploatare	116.3	112.7	106.0	98.3	114.0	77.6
27	Salariul mediu anual	78054	84300	88663	129573	109022	109165
28	Productivitatea medie anuala	670898	748191	836347	1317586	956357	1405925
29	Excedent brut din exploatare (EBE)	95,612,773	119,150,618	102,707,468	146,404,215	109,066,403	128,024,043
30	Capacitatea de autofinantare (CAF)	86,409,372	175,323,570	94,238,775	252,352,883	261,870,759	234,887,322
<i>Indicatori ai performanței bursiere</i>							
31	Capitalizare bursiera / Profit net	26.337	7.402	2068.118	567.441	739.644	697.890
32	Capitalizare bursiera / Capital propriu	0.892	0.550	51.351	53.100	60.062	41.233
33	Capitalizare bursiera / CA	7.376	5.026	486.384	654.183	744.384	617.188
34	Capitalizare bursiera / Active totale	0.040	0.050	1.224	1.504	1.348	1.679

18.3. Datele financiare individuale și valorile indicatorilor financiari calculați pentru fiecare companie din sectorul ”Tranzacții imobiliare”

1. ONE UNITED PROPERTIES (ONE)

Tabelul 18.4. Date financiare individuale pentru ONE UNITED PROPERTIES

Nr crt	Indicatori	2020	2021	2022	2023	2024
1	Active imobilizate	308,951,503	435,069,008	842,462,074	1,036,820,288	1,261,241,453
2	Active circulante, din care:	170,539,597	277,213,575	267,641,056	344,073,647	384,988,072
3	- Stocuri	0	0	0	0	0
4	- Creante, din care:	114,723,514	155,531,193	130,136,400	307,332,344	243,204,172
5	- Investitii pe termen scurt	0	0	0	0	0
6	- Casa si conturi la banci	55,816,083	121,682,382	137,504,656	36,741,303	141,783,900
7	Cheltuieli in avans	158,411	143,815	244,934	316,022	17,703,252
8	Datorii pe termen scurt, din care:	142,635,784	99,756,366	118,168,390	327,973,936	231,174,091
9	Datorii pe termen lung, din care:	3,773,529	30,494,160	36,395,363	66,253	55,240
10	Provizioane	84,255	0	1,016,166	403,941	304,153
11	Venituri in avans	71,061	141,356	36,631	0	0
12	Capitaluri proprii	333,084,882	582,034,516	954,731,514	1,052,765,827	1,432,399,293
13	Active totale	479,649,511	712,426,398	1,110,348,064	1,381,209,957	1,663,932,777
14	Datorii totale	146,409,313	130,250,526	154,563,753	328,040,189	231,229,331
15	Capital permanent	336,858,411	612,528,676	991,126,877	1,052,832,080	1,432,454,533
16	Venituri din exploatare, din care:	33,074,568	46,253,303	26,310,235	12,478,311	18,335,737
17	Cifra de afaceri	33,074,410	45,896,013	16,196,454	12,473,797	14,736,212
18	Cheltuieli din exploatare, din care:	9,121,300	13,004,245	30,732,136	19,206,692	12,434,883
19	- cheltuieli cu personalul	3,301,303	3,645,630	9,423,744	4,333,918	1,310,128
20	- Ajustari de valoare privind imobilizarile	1,522,151	1,628,095	6,282,296	8,999,591	242,285
21	- Ajustari de valoare privind activele circulante	0	0	3,467,837	1,498,584	3,544,300
22	- Ajustari privind provizioanele	19,140	-84,255	0	-612,225	-99,788
23	- Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte	51,285	28,875	147,493	97,994	372,899

24	Profit / Pierdere din exploatare	23,953,268	33,249,058	-4,421,901	-6,728,381	5,900,854
25	Venituri financiare	78,830,229	16,098,258	124,500,681	158,237,453	115,846,365
26	Cheltuieli financiare, din care:	6,743,894	786,291	789,429	0	-4,394,499
27	Profit / Pierdere financiara	72,086,335	15,311,967	123,711,252	158,237,453	120,240,864
28	Venituri totale	111,904,797	62,351,561	150,810,916	170,715,764	134,182,102
29	Cheltuieli totale	15,865,194	13,790,536	31,521,565	19,206,692	8,040,384
30	Profit / pierdere brută	96,039,603	48,561,025	119,289,351	151,509,072	126,141,718
31	Profit / pierdere netă	92,699,763	40,714,517	116,815,996	149,509,955	120,992,871
32	Numar mediu de salariați	18	20	14	7	9
33	Pret actiuni in ultima zi din an	0.000	0.972	0.856	0.7512	21.5
34	Numar de actiuni in ultima zi din an	0	2,574,140,294	3,702,818,586	3,797,654,315	5,529,155,064
35	Capitalizare bursiera	0	2,502,064,366	3,169,612,710	2,852,797,921	118,876,833,876

Tabelul 18.5. Indicatori financiari pentru ONE UNITED PROPERTIES

	Indicatori calculati	2020	2021	2022	2023	2024
<i>Indicatori ai poziției financiare</i>						
1	Rata activelor imobilizate	64.41%	61.07%	75.87%	75.07%	75.80%
2	Rata activelor circulante	35.56%	38.91%	24.10%	24.91%	23.14%
3	Rata autonomiei financiare	69.44%	81.70%	85.98%	76.22%	86.09%
4	Rata stabilității financiare	70.23%	85.98%	89.26%	76.23%	86.09%
5	Rata de indatorare globala	30.52%	18.28%	13.92%	23.75%	13.90%
6	Lichiditatea curentă	119.56%	277.89%	226.49%	104.91%	166.54%
7	Lichiditatea imediata	119.56%	277.89%	226.49%	104.91%	166.54%
8	Solvabilitatea generală	327.61%	546.97%	718.38%	421.05%	719.60%
9	Fondul de rulment	27,906,908	177,459,668	148,664,803	16,011,792	171,213,080
10	Finantarea imobilizarilor	109.03%	140.79%	117.65%	101.54%	113.57%
<i>Indicatori de rotație</i>						
11	Numar de rotatii ale activelor totale	0.069	0.064	0.015	0.009	0.009
12	Numar de rotatii ale activelor circulante	0.194	0.166	0.061	0.036	0.038
13	Durata unei rotatii a stocurilor	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
14	Termenul mediu de incasare a creantelor	1266.1	1236.9	2932.7	8993.0	6023.9

15	Termenul mediu de plata a datoriilor pe termen scurt	1574.1	793.3	2663.0	9597.0	5725.9
<i>Indicatori ai performanței financiare</i>						
16	Rata rentabilitatii economice a activelor (Pe/At)	4.99%	4.67%	-0.40%	-0.49%	0.35%
17	Rata rentabilitatii economice a activelor (EBE/At)	5.32%	4.88%	0.48%	0.23%	0.58%
18	Rata rentabilitatii financiare (Pn/Kpr)	27.83%	7.00%	12.24%	14.20%	8.45%
19	Rata rentabilitatii resurselor consumate (Pe/Ce)	262.61%	255.68%	-14.39%	-35.03%	47.45%
20	Rata rentabilitatii comerciale (Pe/CA)	72.42%	72.44%	-27.30%	-53.94%	40.04%
21	Valoarea adaugata	107,677,376	54,565,661	139,400,150	165,826,934	127,117,043
22	Ponderea VA in CA	325.56%	118.89%	860.68%	1329.40%	862.62%
23	Ponderea salariilor in VA	3.07%	6.68%	6.76%	2.61%	1.03%
24	Ponderea profitului net in VA	86.09%	74.62%	83.80%	90.16%	95.18%
25	Cheltuieli de exploatare la 1000 lei venituri din exploatare	275.8	281.2	1168.1	1539.2	678.2
26	Cheltuieli cu personalul la 1000 lei venituri din exploatare	99.8	78.8	358.2	347.3	71.5
27	Salariul mediu anual	183406	182282	673125	619131	145570
28	Productivitatea medie anuala	1837476	2312665	1879303	1782616	2037304
29	Excedent brut din exploatare (EBE)	25,494,559	34,792,898	5,328,232	3,157,569	9,587,651
30	Capacitatea de autofinantare (CAF)	94,241,054	42,258,357	126,566,129	159,395,905	124,679,668
<i>Indicatori ai performanței bursiere</i>						
31	Capitalizare bursiera / Profit net	0.000	61.454	27.133	19.081	982.511
32	Capitalizare bursiera / Capital propriu	0.000	4.299	3.320	2.710	82.991
33	Capitalizare bursieră / CA	0.000	54.516	195.698	228.703	8066.987
34	Capitalizare bursieră / Active totale	0.000	3.613	3.335	2.750	3.323

2. AGROMEC CIOROGARLA SA (AGCM)

Tabelul 18.6. Date financiare individuale pentru AGROMEC CIOROGARLA SA

Nr crt	Indicatori	2019	2020	2021	2022	2023	2024
1	Active imobilizate	121,946	135,861	63,223	1,051,571	1,040,508	992,365
2	Active circulante, din care:	71,488	33,521	248,172	214,746	179,620	261,691
3	- Stocuri	1,888	1,061	0	0	0	0
4	- Creante, din care:	14,480	11,456	10,919	22,275	22,838	27,743
5	- Investitii pe termen scurt	0	0	0	0	0	0
6	- Casa si conturi la banci	55,120	21,004	237,253	192,471	156,782	233,948
7	Cheltuieli in avans	0	0	0	0	0	0
8	Datorii pe termen scurt, din care:	29,826	32,089	29,580	56,412	78,944	95,583
9	Datorii pe termen lung, din care:	0	0	0	0	0	0
10	Provizioane	0	0	0	0	0	0
11	Venituri in avans	40,336	0	0	0	0	0
12	Capitaluri proprii	123,272	137,293	281,815	1,209,905	1,141,184	1,158,473
13	Active totale	193,434	169,382	311,395	1,266,317	1,220,128	1,254,056
14	Datorii totale	29,826	32,089	29,580	56,412	78,944	95,583
15	Capital permanent	123,272	137,293	281,815	1,209,905	1,141,184	1,158,473
16	Venituri din exploatare, din care:	511,255	571,583	573,359	674,743	895,948	997,818
17	Cifra de afaceri	511,255	571,583	573,359	674,740	895,946	997,818
18	Cheltuieli din exploatare, din care:	501,104	550,765	422,032	734,388	955,709	955,138
19	- cheltuieli cu personalul	415,565	453,422	231,353	509,408	730,718	798,954
20	- Ajustari de valoare privind imobilizarile	13,192	15,480	98,087	6,536	47,679	49,039
21	- Ajustari de valoare privind activele circulante	0	0	0	0	0	0
22	- Ajustari privind provizioanele	0	0	0	0	0	0
23	- Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte	31,366	32,871	36,261	27,988	28,424	30,989
24	Profit / Pierdere din exploatare	10,151	20,818	151,327	-59,645	-59,761	42,680
25	Venituri financiare	0	102	0	0	0	0
26	Cheltuieli financiare, din care:	1,211	1,180	1,071	0	0	0
27	Profit / Pierdere financiara	-1,211	-1,078	-1,071	0	0	0

28	Venituri totale	511,255	571,685	573,359	674,743	895,948	997,818
29	Cheltuieli totale	502,315	551,945	423,103	734,388	955,709	955,138
30	Profit / pierdere brută	8,940	19,740	150,256	-59,645	-59,761	42,680
31	Profit / pierdere netă	3,829	14,023	144,521	-66,393	-68,721	17,290
32	Numar mediu de salariați	6	7	5	5	6	6
33	Pret actiuni in ultima zi din an	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
34	Numar de actiuni in ultima zi din an	36,000	36,000	36,000	36,000	36,000	36,000
35	Capitalizare bursiera	0	0	0	0	0	0

Tabelul 18.7. Indicatori financiari pentru AGROMECCIOROGARLA SA

	Indicatori calculati	2019	2020	2021	2022	2023	2024
<i>Indicatori ai poziției financiare</i>							
1	Rata activelor imobilizate	63.04%	80.21%	20.30%	83.04%	85.28%	79.13%
2	Rata activelor circulante	36.96%	19.79%	79.70%	16.96%	14.72%	20.87%
3	Rata autonomiei financiare	63.73%	81.06%	90.50%	95.55%	93.53%	92.38%
4	Rata stabilității financiare	63.73%	81.06%	90.50%	95.55%	93.53%	92.38%
5	Rata de indatorare globala	15.42%	18.94%	9.50%	4.45%	6.47%	7.62%
6	Lichiditatea curentă	239.68%	104.46%	838.99%	380.67%	227.53%	273.78%
7	Lichiditatea imediata	233.35%	101.16%	838.99%	380.67%	227.53%	273.78%
8	Solvabilitatea generală	648.54%	527.85%	1052.72%	2244.77%	1545.56%	1312.01%
9	Fondul de rulment	1,326	1,432	218,592	158,334	100,676	166,108
10	Finantarea imobilizarilor	101.09%	101.05%	445.75%	115.06%	109.68%	116.74%
<i>Indicatori de rotație</i>							
11	Numar de rotatii ale activelor totale	2.643	3.375	1.841	0.533	0.734	0.796
12	Numar de rotatii ale activelor circulante	7.2	17.1	2.3	3.1	5.0	3.8
13	Durata unei rotatii a stocurilor	1.3	0.7	0.0	0.0	0.0	0.0
14	Termenul mediu de incasare a creantelor	10.3	7.3	7.0	12.0	9.3	10.1
15	Termenul mediu de plata a datoriilor pe termen scurt	21.3	20.5	18.8	30.5	32.2	35.0
<i>Indicatori ai performanței financiare</i>							
16	Rata rentabilitatii economice a activelor (Pe/At)	5.25%	12.29%	48.60%	-4.71%	-4.90%	3.40%
17	Rata rentabilitatii economice a activelor (EBE/At)	12.07%	21.43%	80.10%	-4.19%	-0.99%	7.31%

18	Rata rentabilitatii financiare (Pn/Kpr)	3.11%	10.21%	51.28%	-5.49%	-6.02%	1.49%
19	Rata rentabilitatii resurselor consumate (Pe/Ce)	2.03%	3.78%	35.86%	-8.12%	-6.25%	4.47%
20	Rata rentabilitatii comerciale (Pe/CA)	1.99%	3.64%	26.39%	-8.84%	-6.67%	4.28%
21	Valoarea adaugata	470,274	522,693	517,028	484,287	747,060	921,662
22	Ponderea VA in CA	91.98%	91.45%	90.18%	71.77%	83.38%	92.37%
23	Ponderea salariilor in VA	88.37%	86.75%	44.75%	105.19%	97.81%	86.69%
24	Ponderea profitului net in VA	0.81%	2.68%	27.95%	-13.71%	-9.20%	1.88%
25	Cheltuieli de exploatare la 1000 lei venituri din exploatare	980.1	963.6	736.1	1088.4	1066.7	957.2
26	Cheltuieli cu personalul la 1000 lei venituri din exploatare	813	793	404	755	816	801
27	Salariul mediu anual	69261	64775	46271	101882	121786	133159
28	Productivitatea medie anuala	85209	81655	114672	134949	149325	166303
29	Excedent brut din exploatare (EBE)	23,343	36,298	249,414	-53,109	-12,082	91,719
30	Capacitatea de autofinantare (CAF)	17,021	29,503	242,608	-59,857	-21,042	66,329
<i>Indicatori ai performanței bursiere</i>							
31	Capitalizare bursiera / Profit net	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
32	Capitalizare bursiera / Capital propriu	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
33	Capitalizare bursieră / CA	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
34	Capitalizare bursieră / Active totale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000

3. SIFI CLUJ RETAIL SA Bucuresti (ARCU)

Tabelul 18.8. Date financiare individuale pentru SIFI CLUJ RETAIL SA Bucuresti

Nr crt	Indicatori	2019	2020	2021	2022	2023	2024
1	Active imobilizate	54,818,038	54,942,025	57,437,505	59,728,864	77,778,970	80,694,038
2	Active circulante, din care:	6,624,123	6,412,518	7,080,672	9,230,585	20,676,774	44,939,659
3	- Stocuri	946	2,550	1,416	0	0	0
4	- Creante, din care:	1,575,637	1,326,608	1,086,835	1,072,723	1,660,904	27,310,402
5	- Investitii pe termen scurt	0	0	0	0	17,981,800	17,003,000
6	- Casa si conturi la banci	5,047,540	5,083,360	5,992,421	8,157,862	1,034,070	626,257
7	Cheltuieli in avans	909	1,574	2,185	3,517	3,773	2,114
8	Datorii pe termen scurt, din care:	768,528	820,812	1,034,450	1,172,454	1,369,548	26,301,931
9	Datorii pe termen lung, din care:	2,749,149	2,538,712	2,480,208	2,525,013	968,512	988,042
10	Provizioane	0	0	0	0	0	0
11	Venituri in avans	142,373	70,598	39,210	43,912	155,876	165,785
12	Capitaluri proprii	57,783,020	57,925,995	60,966,494	65,221,587	95,965,581	98,180,053
13	Active totale	61,443,070	61,356,117	64,520,362	68,962,966	98,459,517	125,635,811
14	Datorii totale	3,517,677	3,359,524	3,514,658	3,697,467	2,338,060	27,289,973
15	Capital permanent	60,532,169	60,464,707	63,446,702	67,746,600	96,934,093	99,168,095
16	Venituri din exploatare, din care:	7,465,139	6,945,923	7,186,262	8,159,247	8,818,620	9,835,822
17	Cifra de afaceri	7,300,046	6,724,320	7,180,884	8,117,800	8,396,878	9,834,741
18	Cheltuieli din exploatare, din care:	2,870,883	3,484,786	2,520,920	2,711,677	2,540,781	5,767,067
19	- cheltuieli cu personalul	437,071	431,397	382,881	457,196	399,448	372,393
20	- Ajustari de valoare privind imobilizarile	870,184	987,850	1,015,049	1,101,294	1,264,991	1,759,098
21	- Ajustari de valoare privind activele circulante	341,202	789,610	-164,614	25,651	125,070	377,667
22	- Ajustari privind provizioanele	0	0	0	0	0	0
23	- Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte	332,927	337,256	328,557	337,732	339,155	338,716
24	Profit / Pierdere din exploatare	4,594,256	3,461,137	4,665,342	5,447,570	6,277,839	4,068,755
25	Venituri financiare	79,515	79,250	44,156	228,266	3,986,362	3,365,084
26	Cheltuieli financiare, din care:	37,505	28,063	20,353	64,952	28,377	35,529

27	Profit / Pierdere financiara	42,010	51,187	23,803	163,314	3,957,985	3,329,555
28	Venituri totale	7,544,654	7,025,173	7,230,418	8,387,513	12,804,982	13,200,906
29	Cheltuieli totale	2,908,388	3,512,849	2,541,273	2,776,629	2,569,158	5,802,596
30	Profit / pierdere brută	4,636,266	3,512,324	4,689,145	5,610,884	10,235,824	7,398,310
31	Profit / pierdere netă	3,777,281	2,792,546	3,924,539	4,750,716	8,562,288	6,084,250
32	Numar mediu de salariați	5	5	5	4	4	3
33	Pret actiuni in ultima zi din an	9.450	2.300	4.200	2.700	4.940	4.800
34	Numar de actiuni in ultima zi din an	27,254,859	27,254,859	27,254,859	27,254,859	27,254,859	27,254,859
35	Capitalizare bursiera	257,558,418	62,686,176	114,470,408	73,588,119	134,639,003	130,823,323

Tabelul 18.9. Indicatori financiari pentru SIFI CLUJ RETAIL SA Bucuresti

	Indicatori calculati	2019	2020	2021	2022	2023	2024
<i>Indicatori ai poziției financiare</i>							
1	Rata activelor imobilizate	89.22%	89.55%	89.02%	86.61%	79.00%	64.23%
2	Rata activelor circulante	10.78%	10.45%	10.97%	13.38%	21.00%	35.77%
3	Rata autonomiei financiare	94.04%	94.41%	94.49%	94.57%	97.47%	78.15%
4	Rata stabilității financiare	98.52%	98.55%	98.34%	98.24%	98.45%	78.93%
5	Rata de indatorare globala	5.73%	5.48%	5.45%	5.36%	2.37%	21.72%
6	Lichiditatea curentă	861.92%	781.24%	684.49%	787.29%	1509.75%	170.86%
7	Lichiditatea imediata	861.80%	780.93%	684.35%	787.29%	1509.75%	170.86%
8	Solvabilitatea generală	1746.69%	1826.33%	1835.75%	1865.14%	4211.16%	460.37%
9	Fondul de rulment	5,714,131	5,522,682	6,009,197	8,017,736	19,155,123	18,474,057
10	Finantarea imobilizarilor	110.42%	110.05%	110.46%	113.42%	124.63%	122.89%
<i>Indicatori de rotație</i>							
11	Numar de rotatii ale activelor totale	0.119	0.110	0.111	0.118	0.085	0.078
12	Numar de rotatii ale activelor circulante	1.1	1.0	1.0	0.9	0.4	0.2
13	Durata unei rotatii a stocurilor	0.0	0.1	0.1	0.0	0.0	0.0
14	Termenul mediu de incasare a creantelor	78.8	72.0	55.2	48.2	72.2	1013.6
15	Termenul mediu de plata a datoriilor pe termen scurt	38.4	44.6	52.6	52.7	59.5	976.2
<i>Indicatori ai performanței financiare</i>							
16	Rata rentabilitatii economice a activelor (Pe/At)	7.48%	5.64%	7.23%	7.90%	6.38%	3.24%

17	Rata rentabilitatii economice a activelor (EBE/At)	9.45%	8.54%	8.55%	9.53%	7.79%	4.94%
18	Rata rentabilitatii financiare (Pn/Kpr)	6.54%	4.82%	6.44%	7.28%	8.92%	6.20%
19	Rata rentabilitatii resurselor consumate (Pe/Ce)	160.03%	99.32%	185.07%	200.89%	247.08%	70.55%
20	Rata rentabilitatii comerciale (Pe/CA)	62.93%	51.47%	64.97%	67.11%	74.76%	41.37%
21	Valoarea adaugata	6,655,155	6,086,500	6,271,371	7,597,709	12,392,865	10,281,713
22	Ponderea VA in CA	91.17%	90.51%	87.33%	93.59%	147.59%	104.54%
23	Ponderea salariilor in VA	6.57%	7.09%	6.11%	6.02%	3.22%	3.62%
24	Ponderea profitului net in VA	56.76%	45.88%	62.58%	62.53%	69.09%	59.18%
25	Cheltuieli de exploatare la 1000 lei venituri din exploatare	384.6	501.7	350.8	332.3	288.1	586.3
26	Cheltuieli cu personalul la 1000 lei venituri din exploatare	59	62	53	56	45	38
27	Salariul mediu anual	87414	86279	76576	114299	99862	124131
28	Productivitatea medie anuala	1493028	1389185	1437252	2039812	2204655	3278607
29	Excedent brut din exploatare (EBE)	5,805,642	5,238,597	5,515,777	6,574,515	7,667,900	6,205,520
30	Capacitatea de autofinantare (CAF)	4,988,667	4,570,006	4,774,974	5,877,661	9,952,349	8,221,015
<i>Indicatori ai performanței bursiere</i>							
31	Capitalizare bursiera / Profit net	68.186	22.448	29.168	15.490	15.725	21.502
32	Capitalizare bursiera / Capital propriu	4.457	1.082	1.878	1.128	1.403	1.332
33	Capitalizare bursieră / CA	35.282	9.322	15.941	9.065	16.034	13.302
34	Capitalizare bursieră / Active totale	4.192	1.022	1.774	1.067	1.367	1.041

4. CASA ALBA - INDEPENDENTA SA SIBIU (CAIN)

Tabelul 18.10. Date financiare individuale pentru CASA ALBA - INDEPENDENTA SA SIBIU

Nr crt	Indicatori	2019	2020	2021	2022	2023	2024
1	Active imobilizate	155,454,863	160,595,280	160,446,644	160,162,580	160,169,477	160,399,159
2	Active circulante, din care:	565,696	840,630	1,026,116	1,029,200	1,198,446	784,727
3	- Stocuri	0	0	0	0	0	0
4	- Creante, din care:	387,673	415,285	479,863	445,890	437,745	432,241
5	- Investitii pe termen scurt	0	0	0	0	0	0
6	- Casa si conturi la banci	178,023	425,345	546,253	583,310	760,701	352,486
7	Cheltuieli in avans	0	500	2,790	0	0	0
8	Datorii pe termen scurt, din care:	1,093,714	1,611,876	640,493	107,754	207,125	386,008
9	Datorii pe termen lung, din care:	0	5,342,514	3,838,525	2,109,010	1,674,298	0
10	Provizioane	0	0	0	0	0	0
11	Venituri in avans	0	0	0	0	0	0
12	Capitaluri proprii	154,926,845	154,482,020	156,996,532	158,975,016	159,486,500	160,797,878
13	Active totale	156,020,559	161,436,410	161,475,550	161,191,780	161,367,923	161,183,886
14	Datorii totale	1,093,714	6,954,390	4,479,018	2,216,764	1,881,423	386,008
15	Capital permanent	154,926,845	159,824,534	160,835,057	161,084,026	161,160,798	160,797,878
16	Venituri din exploatare, din care:	15,526	2,131,228	4,152,745	4,469,826	4,224,308	4,229,155
17	Cifra de afaceri	9,478	2,044,824	3,963,158	4,299,501	4,028,759	4,000,223
18	Cheltuieli din exploatare, din care:	653,169	2,292,089	1,293,595	2,228,346	1,893,333	1,528,868
19	- cheltuieli cu personalul	20,628	136,921	420,410	570,842	646,107	521,205
20	- Ajustari de valoare privind imobilizarile	56,778	133,645	256,170	259,914	258,540	258,882
21	- Ajustari de valoare privind activele circulante	0	0	0	0	0	0
22	- Ajustari privind provizioanele	0	0	0	0	0	0
23	- Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte	228,331	260,187	242,127	248,222	246,854	276,159
24	Profit / Pierdere din exploatare	-637,643	-160,861	2,859,150	2,241,480	2,330,975	2,700,287
25	Venituri financiare	703	75	354	289	16,166	11,498
26	Cheltuieli financiare, din care:	0	262,726	304,293	220,676	132,488	69,670
27	Profit / Pierdere financiara	703	-262,651	-303,939	-220,387	-116,322	-58,172

28	Venituri totale	16,229	2,131,303	4,153,099	4,470,115	4,240,474	4,240,653
29	Cheltuieli totale	653,169	2,554,815	1,597,888	2,449,022	2,025,821	1,598,538
30	Profit / pierdere brută	-636,940	-423,512	2,555,211	2,021,093	2,214,653	2,642,115
31	Profit / pierdere netă	-637,427	-444,825	2,514,511	1,982,685	2,051,334	2,311,378
32	Numar mediu de salariați	1	2	6	8	8	8
33	Pret actiuni in ultima zi din an	33.000	48.000	44.800	47.000	70.000	39.000
34	Numar de actiuni in ultima zi din an	1,466,729	1,466,729	1,466,729	1,466,729	1,466,729	1,466,729
35	Capitalizare bursiera	48,402,057	70,402,992	65,709,459	68,936,263	102,671,030	57,202,431

Tabelul 18.11. Indicatori financiari pentru CASA ALBA - INDEPENDENTA SA SIBIU

	Indicatori calculati	2019	2020	2021	2022	2023	2024
<i>Indicatori ai poziției financiare</i>							
1	Rata activelor imobilizate	99.64%	99.48%	99.36%	99.36%	99.26%	99.51%
2	Rata activelor circulante	0.36%	0.52%	0.64%	0.64%	0.74%	0.49%
3	Rata autonomiei financiare	99.30%	95.69%	97.23%	98.62%	98.83%	99.76%
4	Rata stabilității financiare	99.30%	99.00%	99.60%	99.93%	99.87%	99.76%
5	Rata de indatorare globala	0.70%	4.31%	2.77%	1.38%	1.17%	0.24%
6	Lichiditatea curentă	51.72%	52.15%	160.21%	955.14%	578.61%	203.29%
7	Lichiditatea imediata	51.72%	52.15%	160.21%	955.14%	578.61%	203.29%
8	Solvabilitatea generală	14265.21%	2321.36%	3605.16%	7271.49%	8576.91%	41756.62%
9	Fondul de rulment	-528,018	-770,746	388,413	921,446	991,321	398,719
10	Finantarea imobilizarilor	99.66%	99.52%	100.24%	100.58%	100.62%	100.25%
<i>Indicatori de rotație</i>							
11	Numar de rotatii ale activelor totale	0.000	0.013	0.025	0.027	0.025	0.025
12	Numar de rotatii ale activelor circulante	0.0	2.4	3.9	4.2	3.4	5.1
13	Durata unei rotatii a stocurilor	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
14	Termenul mediu de incasare a creantelor	14929.4	74.1	44.2	37.9	39.7	39.4
15	Termenul mediu de plata a datoriilor pe termen scurt	42119.2	287.7	59.0	9.1	18.8	35.2
<i>Indicatori ai performanței financiare</i>							
16	Rata rentabilitatii economice a activelor (Pe/At)	-0.41%	-0.10%	1.77%	1.39%	1.44%	1.68%
17	Rata rentabilitatii economice a activelor (EBE/At)	-0.37%	-0.02%	1.93%	1.55%	1.60%	1.84%

18	Rata rentabilitatii financiare (Pn/Kpr)	-0.41%	-0.29%	1.60%	1.25%	1.29%	1.44%
19	Rata rentabilitatii resurselor consumate (Pe/Ce)	-97.62%	-7.02%	221.02%	100.59%	123.11%	176.62%
20	Rata rentabilitatii comerciale (Pe/CA)	-6727.61%	-7.87%	72.14%	52.13%	57.86%	67.50%
21	Valoarea adaugata	-331,203	369,967	3,778,211	3,320,747	3,498,642	3,768,031
22	Ponderea VA in CA	-3494.44%	18.09%	95.33%	77.24%	86.84%	94.20%
23	Ponderea salariilor in VA	-6.23%	37.01%	11.13%	17.19%	18.47%	13.83%
24	Ponderea profitului net in VA	192.46%	-120.23%	66.55%	59.71%	58.63%	61.34%
25	Cheltuieli de exploatare la 1000 lei venituri din exploatare	42069.4	1075.5	311.5	498.5	448.2	361.5
26	Cheltuieli cu personalul la 1000 lei venituri din exploatare	1329	64	101	128	153	123
27	Salariul mediu anual	20628	68461	70068	71355	80763	65151
28	Productivitatea medie anuala	15526	1065614	692124	558728	528039	528644
29	Excedent brut din exploatare (EBE)	-580,865	-27,216	3,115,320	2,501,394	2,589,515	2,959,169
30	Capacitatea de autofinantare (CAF)	-580,649	-311,180	2,770,681	2,242,599	2,309,874	2,570,260
<i>Indicatori ai performanței bursiere</i>							
31	Capitalizare bursiera / Profit net	-75.933	-158.271	26.132	34.769	50.051	24.748
32	Capitalizare bursiera / Capital propriu	0.312	0.456	0.419	0.434	0.644	0.356
33	Capitalizare bursieră / CA	5106.780	34.430	16.580	16.034	25.485	14.300
34	Capitalizare bursieră / Active totale	0.310	0.436	0.407	0.428	0.636	0.355

5. CI-CO SA (CICO)

Tabelul 18.12. Date financiare individuale pentru CI-CO SA

Nr crt	Indicatori	2019	2020	2021	2022	2023	2024
1	Active imobilizate	47,123,269	56,053,108	56,329,556	57,355,776	58,131,446	57,203,504
2	Active circulante, din care:	8,122,335	8,495,221	7,208,202	7,237,502	7,682,494	7,339,647
3	- Stocuri	22,297	25,014	29,355	77,279	69,338	58,648
4	- Creante, din care:	4,658,320	627,858	638,595	1,981,510	1,353,683	722,371
5	- Investitii pe termen scurt	0	7,000,000	0	3,957,920	1,500,000	5,238,139
6	- Casa si conturi la banci	3,441,718	842,349	6,540,252	1,220,793	4,759,473	1,320,489
7	Cheltuieli in avans	47,964	47,316	48,577	50,489	56,248	60,630
8	Datorii pe termen scurt, din care:	3,225,913	2,433,460	2,432,851	3,147,975	3,291,903	3,200,994
9	Datorii pe termen lung, din care:	0	0	0	0	0	0
10	Provizioane	110,114	9,478	9,712	19,646	20,172	
11	Venituri in avans	0	665	0	487,250	465,785	424,064
12	Capitaluri proprii	51,957,541	62,152,042	61,143,772	60,988,896	62,092,328	60,978,723
13	Active totale	55,293,568	64,595,645	63,586,335	64,643,767	65,870,188	64,603,781
14	Datorii totale	3,225,913	2,433,460	2,432,851	3,147,975	3,291,903	3,200,994
15	Capital permanent	51,957,541	62,152,042	61,143,772	60,988,896	62,092,328	60,978,723
16	Venituri din exploatare, din care:	13,520,033	11,037,446	11,787,168	11,411,222	14,144,343	15,668,236
17	Cifra de afaceri	11,150,134	10,496,914	11,437,403	11,038,955	13,630,196	15,219,072
18	Cheltuieli din exploatare, din care:	8,943,322	9,410,219	9,775,277	9,840,748	10,843,471	11,621,676
19	- cheltuieli cu personalul	3,138,644	3,382,895	3,408,147	3,521,274	3,130,092	3,477,940
20	- Ajustari de valoare privind imobilizarile	1,103,312	1,256,327	1,362,884	1,461,333	1,646,118	1,770,037
21	- Ajustari de valoare privind activele circulante	-4,099	69,591	35,829	10,701	22	96,109
22	- Ajustari privind provizioanele	-691,275	-100,636	234	9,934	526	-20,172
23	- Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte	260,926	603,177	440,399	274,867	251,455	281,748
24	Profit / Pierdere din exploatare	4,576,711	1,627,227	2,011,891	1,570,474	3,300,872	4,046,560
25	Venituri financiare	325,177	389,261	496,975	667,761	1,769,833	1,142,386
26	Cheltuieli financiare, din care:	544	133	9,949	119,275	70,203	10,793
27	Profit / Pierdere financiara	324,633	389,128	487,026	548,486	1,699,630	1,131,593

28	Venituri totale	13,845,210	11,426,707	12,284,143	12,078,983	15,914,176	16,810,622
29	Cheltuieli totale	8,943,866	9,410,352	9,785,226	9,960,023	10,913,674	11,632,469
30	Profit / pierdere brută	4,901,344	2,016,355	2,498,917	2,118,960	5,000,502	5,178,153
31	Profit / pierdere netă	3,759,491	1,680,569	2,086,835	1,802,633	4,399,325	4,386,313
32	Numar mediu de salariați	35	35	34	33	32	31
33	Pret actiuni in ultima zi din an	35.0000	28.0000	25.0000	30.4000	20.6000	24.6000
34	Numar de actiuni in ultima zi din an	2,705,987	2,705,987	2,705,987	2,705,987	2,705,987	2,705,987
35	Capitalizare bursiera	94,709,545	75,767,636	67,649,675	82,262,005	55,743,332	66,567,280

Tabelul 18.13. Indicatori financiari pentru CI-CO SA

	Indicatori calculati	2019	2020	2021	2022	2023	2024
<i>Indicatori ai poziției financiare</i>							
1	Rata activelor imobilizate	85.22%	86.78%	88.59%	88.73%	88.25%	88.55%
2	Rata activelor circulante	14.69%	13.15%	11.34%	11.20%	11.66%	11.36%
3	Rata autonomiei financiare	93.97%	96.22%	96.16%	94.35%	94.26%	94.39%
4	Rata stabilității financiare	93.97%	96.22%	96.16%	94.35%	94.26%	94.39%
5	Rata de indatorare globala	5.83%	3.77%	3.83%	4.87%	5.00%	4.95%
6	Lichiditatea curentă	251.78%	349.10%	296.29%	229.91%	233.38%	229.29%
7	Lichiditatea imediata	251.09%	348.07%	295.08%	227.45%	231.27%	227.46%
8	Solvabilitatea generală	1714.04%	2654.48%	2613.66%	2053.50%	2000.98%	2018.24%
9	Fondul de rulment	4,834,272	6,098,934	4,814,216	3,633,120	3,960,882	3,775,219
10	Finantarea imobilizarilor	110.26%	110.88%	108.55%	106.33%	106.81%	106.60%
<i>Indicatori de rotație</i>							
11	Numar de rotatii ale activelor totale	0.202	0.163	0.180	0.171	0.207	0.236
12	Numar de rotatii ale activelor circulante	1.4	1.2	1.6	1.5	1.8	2.1
13	Durata unei rotatii a stocurilor	0.7	0.9	0.9	2.6	1.9	1.4
14	Termenul mediu de incasare a creantelor	152.5	21.8	20.4	65.5	36.2	17.3
15	Termenul mediu de plata a datoriilor pe termen scurt	105.6	84.6	77.6	104.1	88.2	76.8
<i>Indicatori ai performanței financiare</i>							
16	Rata rentabilitatii economice a activelor (Pe/At)	8.28%	2.52%	3.16%	2.43%	5.01%	6.26%
17	Rata rentabilitatii economice a activelor (EBE/At)	9.01%	4.42%	5.36%	4.72%	7.51%	9.12%

18	Rata rentabilitatii financiare (Pn/Kpr)	7.24%	2.70%	3.41%	2.96%	7.09%	7.19%
19	Rata rentabilitatii resurselor consumate (Pe/Ce)	51.17%	17.29%	20.58%	15.96%	30.44%	34.82%
20	Rata rentabilitatii comerciale (Pe/CA)	41.05%	15.50%	17.59%	14.23%	24.22%	26.59%
21	Valoarea adaugata	8,709,396	7,227,842	7,756,359	7,516,344	10,098,918	10,794,608
22	Ponderea VA in CA	78.11%	68.86%	67.82%	68.09%	74.09%	70.93%
23	Ponderea salariilor in VA	36.04%	46.80%	43.94%	46.85%	30.99%	32.22%
24	Ponderea profitului net in VA	43.17%	23.25%	26.90%	23.98%	43.56%	40.63%
25	Cheltuieli de exploatare la 1000 lei venituri din exploatare	661.5	852.6	829.3	862.4	766.6	741.7
26	Cheltuieli cu personalul la 1000 lei venituri din exploatare	232	306	289	309	221	222
27	Salariul mediu anual	89676	96654	100240	106705	97815	112192
28	Productivitatea medie anuala	386287	315356	346681	345795	442011	505427
29	Excedent brut din exploatare (EBE)	4,984,649	2,852,509	3,410,838	3,052,442	4,947,538	5,892,534
30	Capacitatea de autofinantare (CAF)	4,167,429	2,905,851	3,485,782	3,284,601	6,045,991	6,232,287
<i>Indicatori ai performanței bursiere</i>							
31	Capitalizare bursiera / Profit net	25.192	45.085	32.417	45.634	12.671	15.176
32	Capitalizare bursiera / Capital propriu	1.823	1.219	1.106	1.349	0.898	1.092
33	Capitalizare bursieră / CA	8.494	7.218	5.915	7.452	4.090	4.374
34	Capitalizare bursieră / Active totale	1.713	1.173	1.064	1.273	0.846	1.030

6. CONSTRUCTII FERROVIARE CRAIOVA SA CRAIOVA (CFED)

Tabelul 18.14. Date financiare individuale pentru CONSTRUCTII FERROVIARE CRAIOVA SA CRAIOVA

Nr crt	Indicatori	2019	2020	2021	2022	2023	2024
1	Active imobilizate	132,140,472	130,607,690	129,058,651	127,538,580	126,219,761	126,744,661
2	Active circulante, din care:	7,466,267	10,395,576	7,438,653	7,637,206	6,704,451	7,684,242
3	- Stocuri	4,844	931	0	43,064	0	73,914
4	- Creante, din care:	5,745,781	5,617,149	5,753,669	5,615,661	5,292,940	5,367,027
5	- Investitii pe termen scurt	126,959	126,959	126,959	166,301	0	166,302
6	- Casa si conturi la banci	1,588,683	4,650,537	1,558,025	1,812,180	1,411,511	2,076,999
7	Cheltuieli in avans	3,125	2,538	1,461	705	680,736	361,558
8	Datorii pe termen scurt, din care:	2,910,003	2,809,575	1,552,394	1,221,974	2,019,089	2,583,105
9	Datorii pe termen lung, din care:	30,214,212	30,316,074	26,170,920	22,014,060	17,421,453	12,805,284
10	Provizioane	0	0	0	0	0	0
11	Venituri in avans	765,457	746,499	947,865	1,082,056	1,066,807	1,011,145
12	Capitaluri proprii	105,720,192	107,133,656	107,827,586	110,858,401	113,097,599	118,390,927
13	Active totale	139,609,864	141,005,804	136,498,765	135,176,491	133,604,948	134,790,461
14	Datorii totale	33,124,215	33,125,649	27,723,314	23,236,034	19,440,542	15,388,389
15	Capital permanent	135,934,404	137,449,730	133,998,506	132,872,461	130,519,052	131,196,211
16	Venituri din exploatare, din care:	14,113,035	10,482,429	11,675,123	14,198,746	15,091,865	18,267,473
17	Cifra de afaceri	14,093,714	10,436,128	11,658,575	14,197,198	15,016,934	18,260,258
18	Cheltuieli din exploatare, din care:	9,366,254	7,045,615	9,335,045	9,783,810	10,970,439	10,955,958
19	- cheltuieli cu personalul	885,668	854,526	1,038,037	1,115,688	1,339,864	1,536,532
20	- Ajustari de valoare privind imobilizarile	1,747,949	1,556,704	1,552,025	1,554,730	1,532,441	1,546,313
21	- Ajustari de valoare privind activele circulante	-198,624	-4,650	635,422	-2,632	883,356	0
22	- Ajustari privind provizioanele	0	0	0	0	0	0
23	- Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte	800,540	629,002	669,548	657,872	630,288	695,774
24	Profit / Pierdere din exploatare	4,746,781	3,436,814	2,340,078	4,414,936	4,121,426	7,311,515
25	Venituri financiare	3,029,172	18,732	15,067	58,421	189,245	12,815
26	Cheltuieli financiare, din care:	1,338,519	1,768,351	1,401,701	859,121	1,467,882	1,020,282
27	Profit / Pierdere financiara	1,690,653	-1,749,619	-1,386,634	-800,700	-1,278,637	-1,007,467

28	Venituri totale	17,142,207	10,501,161	11,690,190	14,257,167	15,281,110	18,280,288
29	Cheltuieli totale	10,704,773	8,813,966	10,736,746	10,642,931	12,438,321	11,976,240
30	Profit / pierdere brută	6,437,434	1,687,195	953,444	3,614,236	2,842,789	6,304,048
31	Profit / pierdere netă	5,434,271	1,413,464	693,930	3,030,815	2,239,198	5,293,329
32	Numar mediu de salariați	21	24	25	24	25	24
33	Pret actiuni in ultima zi din an	77.000	93.500	80.000	93.500	98.000	113.000
34	Numar de actiuni in ultima zi din an	301,691	301,691	301,691	301,691	301,691	301,691
35	Capitalizare bursiera	23,230,207	28,208,109	24,135,280	28,208,109	29,565,718	34,091,083

Tabelul 18.15. Indicatori financiari pentru CONSTRUCTII FERROVIARE CRAIOVA SA CRAIOVA

	Indicatori calculati	2019	2020	2021	2022	2023	2024
<i>Indicatori ai poziției financiare</i>							
1	Rata activelor imobilizate	94.65%	92.63%	94.55%	94.35%	94.47%	94.03%
2	Rata activelor circulante	5.35%	7.37%	5.45%	5.65%	5.02%	5.70%
3	Rata autonomiei financiare	75.73%	75.98%	79.00%	82.01%	84.65%	87.83%
4	Rata stabilității financiare	97.37%	97.48%	98.17%	98.30%	97.69%	97.33%
5	Rata de indatorare globala	23.73%	23.49%	20.31%	17.19%	14.55%	11.42%
6	Lichiditatea curentă	256.57%	370.01%	479.17%	624.99%	332.05%	297.48%
7	Lichiditatea imediata	256.41%	369.97%	479.17%	621.47%	332.05%	294.62%
8	Solvabilitatea generală	421.47%	425.67%	492.36%	581.75%	687.25%	875.92%
9	Fondul de rulment	3,793,932	6,842,040	4,939,855	5,333,881	4,299,291	4,451,550
10	Finantarea imobilizarilor	102.87%	105.24%	103.83%	104.18%	103.41%	103.51%
<i>Indicatori de rotație</i>							
11	Numar de rotatii ale activelor totale	0.101	0.074	0.085	0.105	0.112	0.135
12	Numar de rotatii ale activelor circulante	1.9	1.0	1.6	1.9	2.2	2.4
13	Durata unei rotatii a stocurilor	0.1	0.0	0.0	1.1	0.0	1.5
14	Termenul mediu de incasare a creantelor	148.8	196.5	180.1	144.4	128.6	107.3
15	Termenul mediu de plata a datoriilor pe termen scurt	75.4	98.3	48.6	31.4	49.1	51.6
<i>Indicatori ai performanței financiare</i>							
16	Rata rentabilitatii economice a activelor (Pe/At)	3.40%	2.44%	1.71%	3.27%	3.08%	5.42%
17	Rata rentabilitatii economice a activelor (EBE/At)	4.51%	3.54%	3.32%	4.41%	4.89%	6.57%

18	Rata rentabilitatii financiare (Pn/Kpr)	5.14%	1.32%	0.64%	2.73%	1.98%	4.47%
19	Rata rentabilitatii resurselor consumate (Pe/Ce)	50.68%	48.78%	25.07%	45.12%	37.57%	66.74%
20	Rata rentabilitatii comerciale (Pe/CA)	33.68%	32.93%	20.07%	31.10%	27.45%	40.04%
21	Valoarea adaugata	11,011,486	6,491,128	6,250,177	7,799,015	8,696,620	11,102,949
22	Ponderea VA in CA	78.13%	62.20%	53.61%	54.93%	57.91%	60.80%
23	Ponderea salariilor in VA	8.04%	13.16%	16.61%	14.31%	15.41%	13.84%
24	Ponderea profitului net in VA	49.35%	21.78%	11.10%	38.86%	25.75%	47.67%
25	Cheltuieli de exploatare la 1000 lei venituri din exploatare	663.7	672.1	799.6	689.1	726.9	599.8
26	Cheltuieli cu personalul la 1000 lei venituri din exploatare	63	82	89	79	89	84
27	Salariul mediu anual	42175	35605	41521	46487	53595	64022
28	Productivitatea medie anuala	672049	436768	467005	591614	603675	761145
29	Excedent brut din exploatare (EBE)	6,296,106	4,988,868	4,527,525	5,967,034	6,537,223	8,857,828
30	Capacitatea de autofinantare (CAF)	6,983,596	2,965,518	2,881,377	4,582,913	4,654,995	6,839,642
<i>Indicatori ai performanței bursiere</i>							
31	Capitalizare bursiera / Profit net	4.275	19.957	34.781	9.307	13.204	6.440
32	Capitalizare bursiera / Capital propriu	0.220	0.263	0.224	0.254	0.261	0.288
33	Capitalizare bursieră / CA	1.648	2.703	2.070	1.987	1.969	1.867
34	Capitalizare bursieră / Active totale	0.166	0.200	0.177	0.209	0.221	0.253

7. CONECT BUSINESS PARK SA BUCURESTI (COEC)

Tabelul 18.16. Date financiare individuale pentru CONECT BUSINESS PARK SA BUCURESTI

Nr crt	Indicatori	2019	2020	2021	2022	2023	2024
1	Active imobilizate	155,083,564	153,481,850	151,336,603	144,340,180	141,451,017	163,382,674
2	Active circulante, din care:	4,878,241	3,101,794	5,035,663	4,356,196	3,679,335	3,650,280
3	- Stocuri	49,311	46,972	41,560	33,336	49,267	50,226
4	- Creante, din care:	1,658,917	1,068,291	1,342,906	2,217,299	2,289,940	2,104,850
5	- Investitii pe termen scurt	0	0	0	0	0	0
6	- Casa si conturi la banci	3,170,013	1,986,531	3,651,197	2,105,561	1,340,128	1,495,204
7	Cheltuieli in avans	15,726	15,080	14,554	99,700	71,361	42,528
8	Datorii pe termen scurt, din care:	1,288,084	1,244,627	1,251,851	67,372,008	63,353,671	45,505,522
9	Datorii pe termen lung, din care:	78,098,384	74,589,874	70,748,345	342,936	338,730	320,762
10	Provizioane	0	0	0	0	0	0
11	Venituri in avans	319,518	320,017	2,547,714	9,233	4,416	0
12	Capitaluri proprii	80,271,545	80,444,206	81,838,910	81,071,899	81,504,896	121,249,198
13	Active totale	159,977,531	156,598,724	156,386,820	148,796,076	145,201,713	167,075,482
14	Datorii totale	79,386,468	75,834,501	72,000,196	67,714,944	63,692,401	45,826,284
15	Capital permanent	158,369,929	155,034,080	152,587,255	81,414,835	81,843,626	121,569,960
16	Venituri din exploatare, din care:	20,506,549	14,837,304	15,408,082	18,820,655	17,860,651	46,795,486
17	Cifra de afaceri	17,588,267	14,836,834	13,127,448	18,820,655	17,851,585	14,106,879
18	Cheltuieli din exploatare, din care:	12,280,530	10,296,069	9,861,744	14,411,372	11,584,860	39,053,774
19	- cheltuieli cu personalul	2,800,232	2,589,847	2,443,940	2,745,092	2,847,042	3,095,068
20	- Ajustari de valoare privind imobilizarile	2,307,403	2,270,166	2,238,835	5,190,194	2,228,784	-764,116
21	- Ajustari de valoare privind activele circulante	-404,836	245,162	49,941	-223,355	15,368	551,777
22	- Ajustari privind provizioanele	0	0	0	0	0	0
23	- Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte	988,160	1,109,789	1,094,875	1,062,920	950,992	976,934
24	Profit / Pierdere din exploatare	8,226,019	4,541,235	5,546,338	4,409,283	6,275,791	7,741,712
25	Venituri financiare	584,073	298,302	233,303	1,797,955	1,153,215	198,034
26	Cheltuieli financiare, din care:	5,427,215	4,466,075	3,989,540	6,105,533	6,795,597	8,764,637

27	Profit / Pierdere financiara	-4,843,142	-4,167,773	-3,756,237	-4,307,578	-5,642,382	-8,566,603
28	Venituri totale	21,090,622	15,135,606	15,641,385	20,618,610	19,013,866	46,993,520
29	Cheltuieli totale	17,707,745	14,762,144	13,851,284	20,516,905	18,380,457	47,818,411
30	Profit / pierdere brută	3,382,877	373,462	1,790,101	101,705	633,409	-824,891
31	Profit / pierdere netă	2,952,916	172,661	1,394,704	-767,011	432,997	-4,198,136
32	Numar mediu de salariați	19	17	15	16	18	16
33	Pret actiuni in ultima zi din an	34.0000	33.2000	32.0000	36.2000	45.0000	69.5000
34	Numar de actiuni in ultima zi din an	1,213,673	1,213,673	1,213,673	1,213,673	1,213,673	1,213,673
35	Capitalizare bursiera	41,264,882	40,293,944	38,837,536	43,934,963	54,615,285	84,350,274

Tabelul 18.17. Indicatori financiari pentru CONECT BUSINESS PARK SA BUCURESTI

	Indicatori calculati	2019	2020	2021	2022	2023	2024
<i>Indicatori ai poziției financiare</i>							
1	Rata activelor imobilizate	96.94%	98.01%	96.77%	97.01%	97.42%	97.79%
2	Rata activelor circulante	3.05%	1.98%	3.22%	2.93%	2.53%	2.18%
3	Rata autonomiei financiare	50.18%	51.37%	52.33%	54.49%	56.13%	72.57%
4	Rata stabilității financiare	99.00%	99.00%	97.57%	54.72%	56.37%	72.76%
5	Rata de indatorare globala	49.62%	48.43%	46.04%	45.51%	43.86%	27.43%
6	Lichiditatea curentă	378.72%	249.21%	402.26%	6.47%	5.81%	8.02%
7	Lichiditatea imediata	374.89%	245.44%	398.94%	6.42%	5.73%	7.91%
8	Solvabilitatea generală	201.52%	206.50%	217.20%	219.74%	227.97%	364.58%
9	Fondul de rulment	3,286,365	1,552,230	1,250,652	-62,925,345	-59,607,391	-41,812,714
10	Finantarea imobilizarilor	102.12%	101.01%	100.83%	56.40%	57.86%	74.41%
<i>Indicatori de rotație</i>							
11	Numar de rotatii ale activelor totale	0.110	0.095	0.084	0.126	0.123	0.084
12	Numar de rotatii ale activelor circulante	3.6	4.8	2.6	4.3	4.9	3.9
13	Durata unei rotatii a stocurilor	1.0	1.2	1.2	0.6	1.0	1.3
14	Termenul mediu de incasare a creantelor	34.4	26.3	37.3	43.0	46.8	54.5
15	Termenul mediu de plata a datorilor pe termen scurt	26.7	30.6	34.8	1306.6	1295.4	1177.4
<i>Indicatori ai performanței financiare</i>							
16	Rata rentabilitatii economice a activelor (Pe/At)	5.14%	2.90%	3.55%	2.96%	4.32%	4.63%

17	Rata rentabilitatii economice a activelor (EBE/At)	6.33%	4.51%	5.01%	6.30%	5.87%	4.51%
18	Rata rentabilitatii financiare (Pn/Kpr)	3.68%	0.21%	1.70%	-0.95%	0.53%	-3.46%
19	Rata rentabilitatii resurselor consumate (Pe/Ce)	66.98%	44.11%	56.24%	30.60%	54.17%	19.82%
20	Rata rentabilitatii comerciale (Pe/CA)	46.77%	30.61%	42.25%	23.43%	35.16%	54.88%
21	Valoarea adaugata	14,501,051	11,054,501	11,607,232	14,982,089	13,471,192	11,799,409
22	Ponderea VA in CA	82.45%	74.51%	88.42%	79.60%	75.46%	83.64%
23	Ponderea salariilor in VA	19.31%	23.43%	21.06%	18.32%	21.13%	26.23%
24	Ponderea profitului net in VA	20.36%	1.56%	12.02%	-5.12%	3.21%	-35.58%
25	Cheltuieli de exploatare la 1000 lei venituri din exploatare	598.9	693.9	640.0	765.7	648.6	834.6
26	Cheltuieli cu personalul la 1000 lei venituri din exploatare	137	175	159	146	159	66
27	Salariul mediu anual	147381	152344	162929	171568	158169	193442
28	Productivitatea medie anuala	1079292	872783	1027205	1176291	992258	2924718
29	Excedent brut din exploatare (EBE)	10,128,586	7,056,563	7,835,114	9,376,122	8,519,943	7,529,373
30	Capacitatea de autofinantare (CAF)	4,855,483	2,687,989	3,683,480	4,199,828	2,677,149	-4,410,475
<i>Indicatori ai performanței bursiere</i>							
31	Capitalizare bursiera / Profit net	13.974	233.370	27.846	-57.281	126.133	-20.092
32	Capitalizare bursiera / Capital propriu	0.514	0.501	0.475	0.542	0.670	0.696
33	Capitalizare bursieră / CA	2.346	2.716	2.958	2.334	3.059	5.979
34	Capitalizare bursieră / Active totale	0.258	0.257	0.248	0.295	0.376	0.505

8. COMPLEX COMET SA BUCURESTI (COET)

Tabelul 18.18. Date financiare individuale pentru COMPLEX COMET SA BUCURESTI

Nr crt	Indicatori	2019	2020	2021	2022	2023	2024
1	Active imobilizate	10,490,141	10,338,132	9,960,400	9,584,301	9,429,024	9,284,162
2	Active circulante, din care:	2,678,933	570,159	709,675	1,277,642	1,480,217	1,312,766
3	- Stocuri	839,222	0	839,222	839,222	839,222	839,222
4	- Creante, din care:	1,835,504	565,592	-140,493	435,872	627,410	465,943
5	- Investitii pe termen scurt	0	0	0	0	0	0
6	- Casa si conturi la banci	4,207	4,567	10,946	2,548	13,585	7,601
7	Cheltuieli in avans	0	0	0	0	0	0
8	Datorii pe termen scurt, din care:	291,452	561,927	118,906	209,510	258,234	139,583
9	Datorii pe termen lung, din care:	0	0	0	0	0	0
10	Provizioane	0	0	0	0	0	0
11	Venituri in avans	0	0	0	0	9,473	26,309
12	Capitaluri proprii	12,877,622	10,346,364	10,551,169	10,652,433	10,641,534	10,431,036
13	Active totale	13,169,074	10,908,291	10,670,075	10,861,943	10,909,241	10,596,928
14	Datorii totale	291,452	561,927	118,906	209,510	258,234	139,583
15	Capital permanent	12,877,622	10,346,364	10,551,169	10,652,433	10,641,534	10,431,036
16	Venituri din exploatare, din care:	1,096,235	1,126,968	862,493	839,441	838,394	868,646
17	Cifra de afaceri	1,096,235	1,126,968	862,493	839,441	835,088	864,436
18	Cheltuieli din exploatare, din care:	986,871	3,646,956	649,235	729,950	841,078	1,079,144
19	- cheltuieli cu personalul	66,864	68,396	78,868	111,416	108,031	115,544
20	- Ajustari de valoare privind imobilizarile	374,057	375,804	377,732	375,419	167,909	166,626
21	- Ajustari de valoare privind activele circulante	0	839,222	0	0	0	0
22	- Ajustari privind provizioanele	0	0	0	0	0	0
23	- Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte	27,336	1,894,472	488	38,700	295,251	537,210
24	Profit / Pierdere din exploatare	109,364	-2,519,988	213,258	109,491	-2,684	-210,498
25	Venituri financiare	0	0	0	0	0	0
26	Cheltuieli financiare, din care:	0	0	0	0	0	0
27	Profit / Pierdere financiara	0	0	0	0	0	0

28	Venituri totale	1,096,235	1,126,968	862,493	839,441	838,394	868,646
29	Cheltuieli totale	986,871	3,646,956	649,235	729,950	841,078	1,079,144
30	Profit / pierdere brută	109,364	-2,519,988	213,258	109,491	-2,684	-210,498
31	Profit / pierdere netă	98,393	-2,531,258	204,805	101,264	-10,899	-210,498
32	Numar mediu de salariați	1	2	2	3	3	2
33	Pret actiuni in ultima zi din an	3.500	2.700	4.800	5.400	7.000	7.000
34	Numar de actiuni in ultima zi din an	1,248,710	1,248,710	1,248,710	1,248,710	1,248,710	1,248,710
35	Capitalizare bursiera	4,370,485	3,371,517	5,993,808	6,743,034	8,740,970	8,740,970

Tabelul 18.19. Indicatori financiari pentru COMPLEX COMET SA BUCURESTI

	Indicatori calculati	2019	2020	2021	2022	2023	2024
<i>Indicatori ai poziției financiare</i>							
1	Rata activelor imobilizate	79.66%	94.77%	93.35%	88.24%	86.43%	87.61%
2	Rata activelor circulante	20.34%	5.23%	6.65%	11.76%	13.57%	12.39%
3	Rata autonomiei financiare	97.79%	94.85%	98.89%	98.07%	97.55%	98.43%
4	Rata stabilității financiare	97.79%	94.85%	98.89%	98.07%	97.55%	98.43%
5	Rata de indatorare globala	2.21%	5.15%	1.11%	1.93%	2.37%	1.32%
6	Lichiditatea curentă	919.17%	101.46%	596.84%	609.82%	573.21%	940.49%
7	Lichiditatea imediata	631.22%	101.46%	-108.95%	209.26%	248.22%	339.26%
8	Solvabilitatea generală	4518.44%	1941.23%	8973.54%	5184.45%	4224.56%	7591.85%
9	Fondul de rulment	2,387,481	8,232	590,769	1,068,132	1,212,510	1,146,874
10	Finantarea imobilizarilor	122.76%	100.08%	105.93%	111.14%	112.86%	112.35%
<i>Indicatori de rotație</i>							
11	Numar de rotatii ale activelor totale	0.083	0.103	0.081	0.077	0.077	0.082
12	Numar de rotatii ale activelor circulante	0.4	2.0	1.2	0.7	0.6	0.7
13	Durata unei rotatii a stocurilor	279.4	0.0	355.2	364.9	366.8	354.4
14	Termenul mediu de incasare a creantelor	611.1	183.2	-59.5	189.5	274.2	196.7
15	Termenul mediu de plata a datoriilor pe termen scurt	97.0	182.0	50.3	91.1	112.9	58.9
<i>Indicatori ai performanței financiare</i>							
16	Rata rentabilitatii economice a activelor (Pe/At)	0.83%	-23.10%	2.00%	1.01%	-0.02%	-1.99%
17	Rata rentabilitatii economice a activelor (EBE/At)	3.67%	-11.96%	5.54%	4.46%	1.51%	-0.41%

18	Rata rentabilitatii financiare (Pn/Kpr)	0.76%	-24.47%	1.94%	0.95%	-0.10%	-2.02%
19	Rata rentabilitatii resurselor consumate (Pe/Ce)	11.08%	-69.10%	32.85%	15.00%	-0.32%	-19.51%
20	Rata rentabilitatii comerciale (Pe/CA)	9.98%	-223.61%	24.73%	13.04%	-0.32%	-24.35%
21	Valoarea adaugata	577,621	657,906	670,346	635,026	568,507	608,882
22	Ponderea VA in CA	52.69%	58.38%	77.72%	75.65%	68.08%	70.44%
23	Ponderea salariilor in VA	11.58%	10.40%	11.77%	17.55%	19.00%	18.98%
24	Ponderea profitului net in VA	17.03%	-384.74%	30.55%	15.95%	-1.92%	-34.57%
25	Cheltuieli de exploatare la 1000 lei venituri din exploatare	900.2	3236.1	752.7	869.6	1003.2	1242.3
26	Cheltuieli cu personalul la 1000 lei venituri din exploatare	61	61	91	133	129	133
27	Salariul mediu anual	66864	34198	39434	37139	36010	57772
28	Productivitatea medie anuala	1096235	563484	431247	279814	279465	434323
29	Excedent brut din exploatare (EBE)	483,421	-1,304,962	590,990	484,910	165,225	-43,872
30	Capacitatea de autofinantare (CAF)	472,450	-1,316,232	582,537	476,683	157,010	-43,872
<i>Indicatori ai performanței bursiere</i>							
31	Capitalizare bursiera / Profit net	44.419	-1.332	29.266	66.589	-801.997	-41.525
32	Capitalizare bursiera / Capital propriu	0.339	0.326	0.568	0.633	0.821	0.838
33	Capitalizare bursieră / CA	3.987	2.992	6.949	8.033	10.467	10.112
34	Capitalizare bursieră / Active totale	0.332	0.309	0.562	0.621	0.801	0.825

9. COMALEX SA Alexandria (COKG)

Tabelul 18.20. Date financiare individuale pentru COMALEX SA Alexandria

Nr crt	Indicatori	2019	2020	2021	2022	2023	2024
1	Active imobilizate	1,020,985	918,085	856,398	766,662	740,015	697,056
2	Active circulante, din care:	588,322	423,110	369,647	775,728	829,079	694,620
3	- Stocuri	1,467	1,785	2,209	2,704	3,770	2,834
4	- Creante, din care:	436,292	400,177	359,894	414,935	420,873	432,750
5	- Investitii pe termen scurt	0	0	0	0	0	0
6	- Casa si conturi la banci	150,563	21,148	7,544	358,089	404,436	259,036
7	Cheltuieli in avans	4,000	4,000	55,584	0	0	123,602
8	Datorii pe termen scurt, din care:	620,564	618,935	492,193	562,148	505,261	484,548
9	Datorii pe termen lung, din care:	0	0	0	0	0	0
10	Provizioane	0	0	255,545	0	0	0
11	Venituri in avans	0	0	0	0	0	0
12	Capitaluri proprii	992,743	726,260	533,891	980,242	1,063,833	1,030,730
13	Active totale	1,613,307	1,345,195	1,281,629	1,542,390	1,569,094	1,515,278
14	Datorii totale	620,564	618,935	492,193	562,148	505,261	484,548
15	Capital permanent	992,743	726,260	533,891	980,242	1,063,833	1,030,730
16	Venituri din exploatare, din care:	742,661	1,006,371	760,692	1,045,430	690,237	721,915
17	Cifra de afaceri	665,860	645,878	686,653	643,866	643,768	682,653
18	Cheltuieli din exploatare, din care:	598,676	978,799	659,495	779,002	676,801	690,553
19	- cheltuieli cu personalul	128,912	135,905	120,826	102,127	109,426	112,351
20	- Ajustari de valoare privind imobilizarile	103,433	103,166	62,003	89,736	30,323	41,948
21	- Ajustari de valoare privind activele circulante	0	331,252	-37,971	49,435	0	0
22	- Ajustari privind provizioanele	0	0	0	-24,900	0	0
23	- Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte	37,851	41,591	66,950	44,369	43,387	61,914
24	Profit / Pierdere din exploatare	143,985	27,572	101,197	266,428	13,436	31,362
25	Venituri financiare	0	0	0	0	0	0
26	Cheltuieli financiare, din care:	0	0	0	0	0	0
27	Profit / Pierdere financiara	0	0	0	0	0	0

28	Venituri totale	742,661	1,006,371	760,692	1,045,430	690,237	721,915
29	Cheltuieli totale	598,676	978,799	659,495	779,002	676,801	690,553
30	Profit / pierdere brută	143,985	27,572	101,197	266,428	13,436	31,362
31	Profit / pierdere netă	121,242	22,972	84,555	221,485	8,520	22,534
32	Numar mediu de salariați	0	6	5	3	3	2
33	Pret actiuni in ultima zi din an	5.200	7.000	12.800	22.000	25.600	33.200
34	Numar de actiuni in ultima zi din an	569,794	569,794	569,794	569,794	569,794	569,794
35	Capitalizare bursiera	2,962,929	3,988,558	7,293,363	12,535,468	14,586,726	18,917,161

Tabelul 18.21. Indicatori financiari pentru COMALEX SA Alexandria

	Indicatori calculati	2019	2020	2021	2022	2023	2024
<i>Indicatori ai poziției financiare</i>							
1	Rata activelor imobilizate	63.29%	68.25%	66.82%	49.71%	47.16%	46.00%
2	Rata activelor circulante	36.47%	31.45%	28.84%	50.29%	52.84%	45.84%
3	Rata autonomiei financiare	61.53%	53.99%	41.66%	63.55%	67.80%	68.02%
4	Rata stabilității financiare	61.53%	53.99%	41.66%	63.55%	67.80%	68.02%
5	Rata de indatorare globala	38.47%	46.01%	38.40%	36.45%	32.20%	31.98%
6	Lichiditatea curentă	94.80%	68.36%	75.10%	137.99%	164.09%	143.35%
7	Lichiditatea imediata	94.57%	68.07%	74.65%	137.51%	163.34%	142.77%
8	Solvabilitatea generală	259.97%	217.34%	260.39%	274.37%	310.55%	312.72%
9	Fondul de rulment	-28,242	-191,825	-322,507	213,580	323,818	333,674
10	Finantarea imobilizarilor	97.23%	79.11%	62.34%	127.86%	143.76%	147.87%
<i>Indicatori de rotație</i>							
11	Numar de rotatii ale activelor totale	0.413	0.480	0.536	0.417	0.410	0.451
12	Numar de rotatii ale activelor circulante	1.1	1.5	1.9	0.8	0.8	1.0
13	Durata unei rotatii a stocurilor	0.8	1.0	1.2	1.5	2.1	1.5
14	Termenul mediu de incasare a creantelor	239.2	226.1	191.3	235.2	238.6	231.4
15	Termenul mediu de plata a datoriilor pe termen scurt	340.2	349.8	261.6	318.7	286.5	259.1
<i>Indicatori ai performanței financiare</i>							
16	Rata rentabilitatii economice a activelor (Pe/At)	8.92%	2.05%	7.90%	17.27%	0.86%	2.07%
17	Rata rentabilitatii economice a activelor (EBE/At)	15.34%	34.34%	9.77%	24.68%	2.79%	4.84%

18	Rata rentabilitatii financiare (Pn/Kpr)	12.21%	3.16%	15.84%	22.59%	0.80%	2.19%
19	Rata rentabilitatii resurselor consumate (Pe/Ce)	24.05%	2.82%	15.34%	34.20%	1.99%	4.54%
20	Rata rentabilitatii comerciale (Pe/CA)	21.62%	4.27%	14.74%	41.38%	2.09%	4.59%
21	Valoarea adaugata	414,181	639,486	313,005	527,195	196,572	247,575
22	Ponderea VA in CA	62.20%	99.01%	45.58%	81.88%	30.53%	36.27%
23	Ponderea salariilor in VA	31.12%	21.25%	38.60%	19.37%	55.67%	45.38%
24	Ponderea profitului net in VA	29.27%	3.59%	27.01%	42.01%	4.33%	9.10%
25	Cheltuieli de exploatare la 1000 lei venituri din exploatare	806.1	972.6	867.0	745.1	980.5	956.6
26	Cheltuieli cu personalul la 1000 lei venituri din exploatare	174	135	159	98	159	156
27	Salariul mediu anual	0	22651	24165	34042	36475	56176
28	Productivitatea medie anuala	0	167729	152138	348477	230079	360958
29	Excedent brut din exploatare (EBE)	247,418	461,990	125,229	380,699	43,759	73,310
30	Capacitatea de autofinantare (CAF)	224,675	457,390	108,587	335,756	38,843	64,482
<i>Indicatori ai performanței bursiere</i>							
31	Capitalizare bursiera / Profit net	24.438	173.627	86.256	56.597	1712.057	839.494
32	Capitalizare bursiera / Capital propriu	2.985	5.492	13.661	12.788	13.711	18.353
33	Capitalizare bursieră / CA	4.450	6.175	10.622	19.469	22.658	27.711
34	Capitalizare bursieră / Active totale	1.837	2.965	5.691	8.127	9.296	12.484

10. ELECTROMETAL SA TIMISOARA (EMTL)

Tabelul 18.22. Date financiare individuale pentru ELECTROMETAL SA TIMISOARA

Nr crt	Indicatori	2019	2020	2021	2022	2023	2024
1	Active imobilizate	14,987,614	14,894,098	16,502,870	22,065,469	21,656,232	22,240,063
2	Active circulante, din care:	3,210,505	6,959,778	3,460,855	7,831,328	7,227,878	6,017,155
3	- Stocuri	698,697	698,697	698,697	1,276,673	684,346	46,694
4	- Creante, din care:	1,913,698	1,874,509	2,070,803	3,714,291	4,358,004	2,287,217
5	- Investitii pe termen scurt	0	0	0	0	0	0
6	- Casa si conturi la banci	598,110	4,386,572	691,355	2,840,364	2,185,528	3,683,244
7	Cheltuieli in avans	167	170	172	1,017	2,744	3,244
8	Datorii pe termen scurt, din care:	237,449	658,795	233,843	1,432,866	507,974	402,394
9	Datorii pe termen lung, din care:	0	0	0	0	90,194	63,946
10	Provizioane	0	0	0	0	0	0
11	Venituri in avans	0	0	0	0	0	0
12	Capitaluri proprii	17,960,837	21,195,251	19,730,054	28,464,948	28,288,686	27,794,122
13	Active totale	18,198,286	21,854,046	19,963,897	29,897,814	28,886,854	28,260,462
14	Datorii totale	237,449	658,795	233,843	1,432,866	598,168	466,340
15	Capital permanent	17,960,837	21,195,251	19,730,054	28,464,948	28,378,880	27,858,068
16	Venituri din exploatare, din care:	3,950,498	5,779,937	589,959	14,047,617	3,812,107	3,484,459
17	Cifra de afaceri	744,815	505,977	589,545	715,606	3,812,107	3,484,259
18	Cheltuieli din exploatare, din care:	3,443,121	1,862,778	2,053,190	3,495,280	4,004,416	3,971,559
19	- cheltuieli cu personalul	501,160	573,298	607,594	548,037	741,749	942,022
20	- Ajustari de valoare privind imobilizarile	161,248	119,854	91,114	73,726	310,467	310,246
21	- Ajustari de valoare privind activele circulante	1,436,198	0	0	1,034,033	0	0
22	- Ajustari privind provizioanele	0	0	0	0	0	0
23	- Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte	118,994	98,802	104,175	74,362	187,694	253,388
24	Profit / Pierdere din exploatare	507,377	3,917,159	-1,463,231	10,552,337	-192,309	-487,100
25	Venituri financiare	948	433	328	145,351	160,440	14,812
26	Cheltuieli financiare, din care:	3,720	2,685	2,295	109,913	137,181	22,275
27	Profit / Pierdere financiara	-2,772	-2,252	-1,967	35,438	23,259	-7,463

28	Venituri totale	3,951,446	5,780,370	590,287	14,192,968	3,972,547	3,499,271
29	Cheltuieli totale	3,446,841	1,865,463	2,055,485	3,605,193	4,141,597	3,993,834
30	Profit / pierdere brută	504,605	3,914,907	-1,465,198	10,587,775	-169,050	-494,563
31	Profit / pierdere netă	321,030	3,234,415	-1,465,198	8,730,139	-176,262	-494,563
32	Numar mediu de salariați	6	6	6	4	4	5
33	Pret actiuni in ultima zi din an	19.400	22.400	24.000	22.600	19.100	22.800
34	Numar de actiuni in ultima zi din an	616,501	616,501	616,501	616,501	616,501	616,501
35	Capitalizare bursiera	11,960,119	13,809,622	14,796,024	13,932,923	11,775,169	14,056,223

Tabelul 18.23. Indicatori financiari pentru ELECTROMETAL SA TIMISOARA

	Indicatori calculati	2019	2020	2021	2022	2023	2024
<i>Indicatori ai poziției financiare</i>							
1	Rata activelor imobilizate	82.36%	68.15%	82.66%	73.80%	74.97%	78.70%
2	Rata activelor circulante	17.64%	31.85%	17.34%	26.19%	25.02%	21.29%
3	Rata autonomiei financiare	98.70%	96.99%	98.83%	95.21%	97.93%	98.35%
4	Rata stabilității financiare	98.70%	96.99%	98.83%	95.21%	98.24%	98.58%
5	Rata de indatorare globala]	1.30%	3.01%	1.17%	4.79%	2.07%	1.65%
6	Lichiditatea curentă	1352.08%	1056.44%	1479.99%	546.55%	1422.88%	1495.34%
7	Lichiditatea imediata	1057.83%	950.38%	1181.20%	457.45%	1288.16%	1483.74%
8	Solvabilitatea generală	7664.08%	3317.28%	8537.31%	2086.57%	4829.22%	6060.06%
9	Fondul de rulment	2,973,223	6,301,153	3,227,184	6,399,479	6,722,648	5,618,005
10	Finantarea imobilizarilor	119.84%	142.31%	119.56%	129.00%	131.04%	125.26%
<i>Indicatori de rotație</i>							
11	Numar de rotatii ale activelor totale	0.041	0.023	0.030	0.024	0.132	0.123
12	Numar de rotatii ale activelor circulante	0.2	0.1	0.2	0.1	0.5	0.6
13	Durata unei rotatii a stocurilor	342.4	504.0	432.6	651.2	65.5	4.9
14	Termenul mediu de incasare a creantelor	937.8	1352.2	1282.1	1894.5	417.3	239.6
15	Termenul mediu de plata a datoriilor pe termen scurt	116.4	475.2	144.8	730.8	48.6	42.2
<i>Indicatori ai performanței financiare</i>							
16	Rata rentabilitatii economice a activelor (Pe/At)	2.79%	17.92%	-7.33%	35.29%	-0.67%	-1.72%
17	Rata rentabilitatii economice a activelor (EBE/At)	11.57%	18.47%	-6.87%	39.00%	0.41%	-0.63%

18	Rata rentabilitatii financiare (Pn/Kpr)	1.79%	15.26%	-7.43%	30.67%	-0.62%	-1.78%
19	Rata rentabilitatii resurselor consumate (Pe/Ce)	14.74%	210.29%	-71.27%	301.90%	-4.80%	-12.26%
20	Rata rentabilitatii comerciale (Pe/CA)	68.12%	774.18%	-248.20%	1474.60%	-5.04%	-13.98%
21	Valoarea adaugata	2,725,925	4,709,546	-660,020	12,427,846	1,208,041	1,033,368
22	Ponderea VA in CA	365.99%	930.78%	-111.95%	1736.69%	31.69%	29.66%
23	Ponderea salariilor in VA	18.38%	12.17%	-92.06%	4.41%	61.40%	91.16%
24	Ponderea profitului net in VA	11.78%	68.68%	221.99%	70.25%	-14.59%	-47.86%
25	Cheltuieli de exploatare la 1000 lei venituri din exploatare	871.6	322.3	3480.2	248.8	1050.4	1139.8
26	Cheltuieli cu personalul la 1000 lei venituri din exploatare	127	99	1030	39	195	270
27	Salariul mediu anual	83527	95550	101266	137009	185437	188404
28	Productivitatea medie anuala	658416	963323	98327	3511904	953027	696892
29	Excedent brut din exploatare (EBE)	2,104,823	4,037,013	-1,372,117	11,660,096	118,158	-176,854
30	Capacitatea de autofinantare (CAF)	1,918,476	3,354,269	-1,374,084	9,837,898	134,205	-184,317
<i>Indicatori ai performanței bursiere</i>							
31	Capitalizare bursiera / Profit net	37.255	4.270	-10.098	1.596	-66.805	-28.422
32	Capitalizare bursiera / Capital propriu	0.666	0.652	0.750	0.489	0.416	0.506
33	Capitalizare bursieră / CA	16.058	27.293	25.097	19.470	3.089	4.034
34	Capitalizare bursieră / Active totale	0.657	0.632	0.741	0.466	0.408	0.497

11. GASTRONOM SA BUZAU (GAOY)

Tabelul 18.24. Date financiare individuale pentru GASTRONOM SA BUZAU

Nr crt	Indicatori	2019	2020	2021	2022	2023
1	Active imobilizate	2,740,746	2,440,625	2,127,278	1,800,827	1,530,081
2	Active circulante, din care:	3,653,588	2,224,129	2,747,899	4,509,330	6,429,778
3	- Stocuri	0	0	0	0	0
4	- Creante, din care:	107,221	109,040	73,903	185,897	163,792
5	- Investitii pe termen scurt	0	0	0	0	0
6	- Casa si conturi la banci	3,546,367	2,115,089	2,673,996	4,323,433	6,265,986
7	Cheltuieli in avans	324	313	294	149	2,066
8	Datorii pe termen scurt, din care:	314,285	316,470	322,153	338,882	338,078
9	Datorii pe termen lung, din care:	0	0	0	0	0
10	Provizioane	17096	18221	19,345	0	0
11	Venituri in avans	28,370	28,486	29,257	29,439	25,671
12	Capitaluri proprii	6,034,907	4,301,890	4,504,716	5,941,985	7,598,176
13	Active totale	6,394,658	4,665,067	4,875,471	6,310,306	7,961,925
14	Datorii totale	314,285	316,470	322,153	338,882	338,078
15	Capital permanent	6,034,907	4,301,890	4,504,716	5,941,985	7,598,176
16	Venituri din exploatare, din care:	2,169,852	1,891,393	2,233,393	2,442,684	2,628,516
17	Cifra de afaceri	2,120,212	1,874,988	2,233,335	2,402,450	2,588,070
18	Cheltuieli din exploatare, din care:	1,106,040	1,109,351	1,230,900	1,146,367	1,191,522
19	- cheltuieli cu personalul	507,417	529,488	563,632	587,513	611,856
20	- Ajustari de valoare privind imobilizarile	330,981	331,930	333,969	326,587	318,570
21	- Ajustari de valoare privind activele circulante	-3,883	2,780	23,350	-7,552	0
22	- Ajustari privind provizioanele	1,121	1,125	1,124	-19,345	0
23	- Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte	152,646	129,654	177,326	177,377	176,348
24	Profit / Pierdere din exploatare	1,063,812	782,042	1,002,493	1,296,317	1,436,994
25	Venituri financiare	91,277	52,857	32,801	163,102	316,414
26	Cheltuieli financiare, din care:	0	0	0	0	0
27	Profit / Pierdere financiara	91,277	52,857	32,801	163,102	316,414

28	Venituri totale	2,261,129	1,944,250	2,266,194	2,605,786	2,944,930
29	Cheltuieli totale	1,106,040	1,109,351	1,230,900	1,146,367	1,191,522
30	Profit / pierdere brută	1,155,089	834,899	1,035,294	1,459,419	1,753,408
31	Profit / pierdere netă	1,132,401	811,165	1,015,125	1,437,270	1,656,191
32	Numar mediu de salariați	4	4	4	4	4
33	Pret actiuni in ultima zi din an	58.000	80.000	79.000	67.000	100.000
34	Numar de actiuni in ultima zi din an	306,528	306,528	306,528	306,528	306,528
35	Capitalizare bursiera	17,778,624	24,522,240	24,215,712	20,537,376	30,652,800

Tabelul 18.25. Indicatori financiari pentru GASTRONOM SA BUZAU

	Indicatori calculati	2019	2020	2021	2022	2023
<i>Indicatori ai poziției financiare</i>						
1	Rata activelor imobilizate	42.86%	52.32%	43.63%	28.54%	19.22%
2	Rata activelor circulante	57.14%	47.68%	56.36%	71.46%	80.76%
3	Rata autonomiei financiare	94.37%	92.21%	92.40%	94.16%	95.43%
4	Rata stabilității financiare	94.37%	92.21%	92.40%	94.16%	95.43%
5	Rata de indatorare globala	4.91%	6.78%	6.61%	5.37%	4.25%
6	Lichiditatea curentă	1162.51%	702.79%	852.98%	1330.65%	1901.86%
7	Lichiditatea imediata	1162.51%	702.79%	852.98%	1330.65%	1901.86%
8	Solvabilitatea generală	2034.67%	1474.09%	1513.40%	1862.10%	2355.06%
9	Fondul de rulment	3,294,161	1,861,265	2,377,438	4,141,158	6,068,095
10	Finantarea imobilizarilor	220.19%	176.26%	211.76%	329.96%	496.59%
<i>Indicatori de rotație</i>						
11	Numar de rotatii ale activelor totale	0.332	0.402	0.458	0.381	0.325
12	Numar de rotatii ale activelor circulante	0.6	0.8	0.8	0.5	0.4
13	Durata unei rotatii a stocurilor	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
14	Termenul mediu de incasare a creantelor	18.5	21.2	12.1	28.2	23.1
15	Termenul mediu de plata a datoriilor pe termen scurt	54.1	61.6	52.7	51.5	47.7
<i>Indicatori ai performanței financiare</i>						
16	Rata rentabilitatii economice a activelor (Pe/At)	16.64%	16.76%	20.56%	20.54%	18.05%
17	Rata rentabilitatii economice a activelor (EBE/At)	21.77%	23.96%	27.91%	25.29%	22.05%

18	Rata rentabilitatii financiare (Pn/Kpr)	18.76%	18.86%	22.53%	24.19%	21.80%
19	Rata rentabilitatii resurselor consumate (Pe/Ce)	96.18%	70.50%	81.44%	113.08%	120.60%
20	Rata rentabilitatii comerciale (Pe/CA)	50.17%	41.71%	44.89%	53.96%	55.52%
21	Valoarea adaugata	2,143,371	1,829,876	2,134,695	2,523,999	2,860,182
22	Ponderea VA in CA	101.09%	97.59%	95.58%	105.06%	110.51%
23	Ponderea salariilor in VA	23.67%	28.94%	26.40%	23.28%	21.39%
24	Ponderea profitului net in VA	52.83%	44.33%	47.55%	56.94%	57.91%
25	Cheltuieli de exploatare la 1000 lei venituri din exploatare	509.7	586.5	551.1	469.3	453.3
26	Cheltuieli cu personalul la 1000 lei venituri din exploatare	234	280	252	241	233
27	Salariul mediu anual	126854	132372	140908	146878	152964
28	Productivitatea medie anuala	542463	472848	558348	610671	657129
29	Excedent brut din exploatare (EBE)	1,392,031	1,117,877	1,360,936	1,596,007	1,755,564
30	Capacitatea de autofinantare (CAF)	1,460,620	1,147,000	1,373,568	1,736,960	1,974,761
<i>Indicatori ai performanței bursiere</i>						
31	Capitalizare bursiera / Profit net	15.700	30.231	23.855	14.289	18.508
32	Capitalizare bursiera / Capital propriu	2.946	5.700	5.376	3.456	4.034
33	Capitalizare bursieră / CA	8.385	13.079	10.843	8.549	11.844
34	Capitalizare bursieră / Active totale	2.780	5.257	4.967	3.255	3.850

12. GRUPUL EDITORILOR SI DIFUZORILOR DE PRESA S.A. (GDP)

Tabelul 18.26. Date financiare individuale pentru GRUPUL EDITORILOR SI DIFUZORILOR DE PRESA S.A.

Nr crt	Indicatori	2019	2020	2021	2022	2023	2024
1	Active imobilizate	11,445,220	10,633,604	10,099,426	9,518,314	8,958,214	8,397,702
2	Active circulante, din care:	4,882,570	5,625,465	6,139,454	6,407,443	6,805,005	6,949,204
3	- Stocuri	3,391	8,385	0	0	0	0
4	- Creante, din care:	4,849,366	5,579,058	6,122,054	6,397,684	6,796,470	6,948,008
5	- Investitii pe termen scurt	0	0	0	0	0	0
6	- Casa si conturi la banci	29,813	38,022	17,400	9,759	8,535	1,196
7	Cheltuieli in avans	0	0	0	0	0	0
8	Datorii pe termen scurt, din care:	3,993,040	4,647,871	5,183,391	5,890,471	6,545,264	6,914,184
9	Datorii pe termen lung, din care:	3,248,574	3,248,574	3,248,574	3,248,574	3,248,574	3,248,574
10	Provizioane	0	0	0	0	0	0
11	Venituri in avans	0	0	0	0	0	0
12	Capitaluri proprii	9,086,176	8,362,624	7,806,915	6,786,712	5,969,381	5,184,148
13	Active totale	16,327,790	16,259,069	16,238,880	15,925,757	15,763,219	15,346,906
14	Datorii totale	7,241,614	7,896,445	8,431,965	9,139,045	9,793,838	10,162,758
15	Capital permanent	12,334,750	11,611,198	11,055,489	10,035,286	9,217,955	8,432,722
16	Venituri din exploatare, din care:	1,345,781	1,302,783	1,181,180	943,177	887,081	753,815
17	Cifra de afaceri	1,190,458	1,101,936	1,012,152	814,479	756,170	649,183
18	Cheltuieli din exploatare, din care:	2,663,933	2,026,335	1,719,157	1,963,380	1,704,411	1,539,042
19	- cheltuieli cu personalul	962,781	786,352	613,287	671,339	568,842	468,456
20	- Ajustari de valoare privind imobilizarile	749,184	811,616	534,177	561,413	560,375	560,512
21	- Ajustari de valoare privind activele circulante	0	0	0	0	0	0
22	- Ajustari privind provizioanele	0	0	0	0	0	0
23	- Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte	3,324	1,186	364	592	242	219
24	Profit / Pierdere din exploatare	-1,318,152	-723,552	-537,977	-1,020,203	-817,330	-785,227
25	Venituri financiare	888	0	0	0	0	2
26	Cheltuieli financiare, din care:	0	0	0	0	0	9
27	Profit / Pierdere financiara	888	0	0	0	0	-7

28	Venituri totale	1,346,669	1,302,783	1,181,180	943,177	887,081	753,817
29	Cheltuieli totale	2,663,933	2,026,335	1,719,157	1,963,380	1,704,411	1,539,051
30	Profit / pierdere brută	-1,317,264	-723,552	-537,977	-1,020,203	-817,330	-785,234
31	Profit / pierdere netă	-1,317,264	-723,552	-537,977	-1,020,203	-817,330	-785,234
32	Numar mediu de salariați	16	13	12	11	9	7
33	Pret actiuni in ultima zi din an	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600
34	Numar de actiuni in ultima zi din an	1,915,989	1,915,989	1,915,989	1,915,989	1,915,989	1,915,989
35	Capitalizare bursiera	3,065,582	3,065,582	3,065,582	3,065,582	3,065,582	3,065,582

Tabelul 18.27. Indicatori financiari pentru GRUPUL EDITORILOR SI DIFUZORILOR DE PRESA S.A.

	Indicatori calculati	2019	2020	2021	2022	2023	2024
<i>Indicatori ai poziției financiare</i>							
1	Rata activelor imobilizate	70.10%	65.40%	62.19%	59.77%	56.83%	54.72%
2	Rata activelor circulante	29.90%	34.60%	37.81%	40.23%	43.17%	45.28%
3	Rata autonomiei financiare	55.65%	51.43%	48.08%	42.61%	37.87%	33.78%
4	Rata stabilității financiare	75.54%	71.41%	68.08%	63.01%	58.48%	54.95%
5	Rata de indatorare globala	44.35%	48.57%	51.92%	57.39%	62.13%	66.22%
6	Lichiditatea curentă	122.28%	121.03%	118.44%	108.78%	103.97%	100.51%
7	Lichiditatea imediata	122.19%	120.85%	118.44%	108.78%	103.97%	100.51%
8	Solvabilitatea generală	225.47%	205.90%	192.59%	174.26%	160.95%	151.01%
9	Fondul de rulment	889,530	977,594	956,063	516,972	259,741	35,020
10	Finantarea imobilizarilor	107.77%	109.19%	109.47%	105.43%	102.90%	100.42%
<i>Indicatori de rotație</i>							
11	Numar de rotatii ale activelor totale	0.073	0.068	0.062	0.051	0.048	0.042
12	Numar de rotatii ale activelor circulante	0.2	0.2	0.2	0.1	0.1	0.1
13	Durata unei rotatii a stocurilor	1.0	2.8	0.0	0.0	0.0	0.0
14	Termenul mediu de incasare a creantelor	1486.8	1848.0	2207.7	2867.1	3280.6	3906.5
15	Termenul mediu de plata a datoriilor pe termen scurt	1224.3	1539.5	1869.2	2639.8	3159.4	3887.5
<i>Indicatori ai performanței financiare</i>							
16	Rata rentabilitatii economice a activelor (Pe/At)	-8.07%	-4.45%	-3.31%	-6.41%	-5.19%	-5.12%
17	Rata rentabilitatii economice a activelor (EBE/At)	-3.48%	0.54%	-0.02%	-2.88%	-1.63%	-1.46%

18	Rata rentabilitatii financiare (Pn/Kpr)	-14.50%	-8.65%	-6.89%	-15.03%	-13.69%	-15.15%
19	Rata rentabilitatii resurselor consumate (Pe/Ce)	-49.48%	-35.71%	-31.29%	-51.96%	-47.95%	-51.02%
20	Rata rentabilitatii comerciale (Pe/CA)	-110.73%	-65.66%	-53.15%	-125.26%	-108.09%	-120.96%
21	Valoarea adaugata	398,025	875,602	609,851	213,141	312,129	243,962
22	Ponderea VA in CA	33.43%	79.46%	60.25%	26.17%	41.28%	37.58%
23	Ponderea salariilor in VA	241.89%	89.81%	100.56%	314.97%	182.25%	192.02%
24	Ponderea profitului net in VA	-330.95%	-82.63%	-88.21%	-478.65%	-261.86%	-321.87%
25	Cheltuieli de exploatare la 1000 lei venituri din exploatare	1979.5	1555.4	1455.5	2081.7	1921.4	2041.7
26	Cheltuieli cu personalul la 1000 lei venituri din exploatare	715	604	519	712	641	621
27	Salariul mediu anual	60174	60489	51107	61031	63205	66922
28	Productivitatea medie anuala	84111	100214	98432	85743	98565	107688
29	Excedent brut din exploatare (EBE)	-568,968	88,064	-3,800	-458,790	-256,955	-224,715
30	Capacitatea de autofinantare (CAF)	-568,080	88,064	-3,800	-458,790	-256,955	-224,722
<i>Indicatori ai performanței bursiere</i>							
31	Capitalizare bursiera / Profit net	-2.327	-4.237	-5.698	-3.005	-3.751	-3.904
32	Capitalizare bursiera / Capital propriu	0.337	0.367	0.393	0.452	0.514	0.591
33	Capitalizare bursieră / CA	2.575	2.782	3.029	3.764	4.054	4.722
34	Capitalizare bursieră / Active totale	0.188	0.189	0.189	0.192	0.194	0.200

13. SIFI CJ STORAGE SA (NTEX)

Tabelul 18.28. Date financiare individuale pentru SIFI CJ STORAGE SA

Nr crt	Indicatori	2019	2020	2021	2022	2023	2024
1	Active imobilizate	12,636,266	12,656,155	13,308,931	346,986	394,338	0
2	Active circulante, din care:	3,706,088	4,086,763	3,314,284	19,669,131	3,238,336	4,569,087
3	- Stocuri	232	232	172	172	172	172
4	- Creante, din care:	214,946	378,194	312,329	630,288	406,742	156,067
5	- Investitii pe termen scurt	0	3,019,097	2,300,000	700,000	2,000,000	4,215,000
6	- Casa si conturi la banci	3,490,910	689,240	701,783	18,338,671	831,422	197,848
7	Cheltuieli in avans	8,764	8,680	8,513	913	211	167
8	Datorii pe termen scurt, din care:	408,602	323,537	544,269	288,298	1,221,614	1,235,851
9	Datorii pe termen lung, din care:	0	232,378	177,388	14,410	14,410	0
10	Provizioane	0	0	0	0	0	0
11	Venituri in avans	50,298	35,104	36,919	0	0	0
12	Capitaluri proprii	15,892,218	16,160,579	15,873,152	19,714,322	2,396,861	3,333,403
13	Active totale	16,351,118	16,751,598	16,631,728	20,017,030	3,632,885	4,569,254
14	Datorii totale	408,602	555,915	721,657	302,708	1,236,024	1,235,851
15	Capital permanent	15,892,218	16,392,957	16,050,540	19,728,732	2,411,271	3,333,403
16	Venituri din exploatare, din care:	2,246,511	2,387,265	2,436,594	21,266,710	205,238	2,151,058
17	Cifra de afaceri	2,244,523	2,344,271	2,436,594	1,411,955	184,621	159,981
18	Cheltuieli din exploatare, din care:	1,009,658	1,309,539	1,216,274	14,193,864	247,834	560,799
19	- cheltuieli cu personalul	310,431	318,264	307,788	270,099	71,807	67,235
20	- Ajustari de valoare privind imobilizarile	346,999	349,045	354,581	187,097	12,054	11,332
21	- Ajustari de valoare privind activele circulante	509	253,850	203,770	22,034	-18,236	-633
22	- Ajustari privind provizioanele	0	0	0	0	0	0
23	- Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte	77,493	77,050	81,835	81,859	1,332	1,419
24	Profit / Pierdere din exploatare	1,236,853	1,077,726	1,220,320	7,072,846	-42,596	1,590,259
25	Venituri financiare	15,437	49,322	25,594	594,335	554,121	68,477
26	Cheltuieli financiare, din care:	0	0	0	0	0	0

27	Profit / Pierdere financiara	15,437	49,322	25,594	594,335	554,121	68,477
28	Venituri totale	2,261,948	2,436,587	2,462,188	21,861,045	759,359	2,219,535
29	Cheltuieli totale	1,009,658	1,309,539	1,216,274	14,193,864	247,834	560,799
30	Profit / pierdere brută	1,252,290	1,127,048	1,245,914	7,667,181	511,525	1,658,736
31	Profit / pierdere netă	1,229,587	1,104,515	1,221,446	4,966,080	429,214	1,363,888
32	Numar mediu de salariați	7	7	3	0	0	1
33	Pret actiuni in ultima zi din an	50.0000	31.8000	57.5000	32.0000	62.0000	28.2000
34	Numar de actiuni in ultima zi din an	445,152	445,152	445,152	445,152	445,152	445,152
35	Capitalizare bursiera	22,257,600	14,155,834	25,596,240	14,244,864	27,599,424	12,553,286

Tabelul 18.29. Indicatori financiari pentru SIFI CJ STORAGE SA

	Indicatori calculati	2019	2020	2021	2022	2023	2024
<i>Indicatori ai poziției financiare</i>							
1	Rata activelor imobilizate	77.28%	75.55%	80.02%	1.73%	10.85%	0.00%
2	Rata activelor circulante	22.67%	24.40%	19.93%	98.26%	89.14%	100.00%
3	Rata autonomiei financiare	97.19%	96.47%	95.44%	98.49%	65.98%	72.95%
4	Rata stabilității financiare	97.19%	97.86%	96.51%	98.56%	66.37%	72.95%
5	Rata de indatorare globala	2.50%	3.32%	4.34%	1.51%	34.02%	27.05%
6	Lichiditatea curentă	907.02%	1263.15%	608.94%	6822.50%	265.09%	369.71%
7	Lichiditatea imediata	906.96%	1263.08%	608.91%	6822.44%	265.07%	369.70%
8	Solvabilitatea generală	4001.72%	3013.34%	2304.66%	6612.65%	293.92%	369.73%
9	Fondul de rulment	3,255,952	3,736,802	2,741,609	19,381,746	2,016,933	3,333,403
10	Finantarea imobilizarilor	125.77%	129.53%	120.60%	5685.74%	611.47%	0.00%
<i>Indicatori de rotație</i>							
11	Numar de rotatii ale activelor totale	0.137	0.140	0.147	0.071	0.051	0.035
12	Numar de rotatii ale activelor circulante	0.6	0.6	0.7	0.1	0.1	0.0
13	Durata unei rotatii a stocurilor	0.0	0.0	0.0	0.0	0.3	0.4
14	Termenul mediu de incasare a creantelor	35.0	58.9	46.8	162.9	804.1	356.1
15	Termenul mediu de plata a datoriilor pe termen scurt	66.4	50.4	81.5	74.5	2415.2	2819.6
<i>Indicatori ai performanței financiare</i>							
16	Rata rentabilitatii economice a activelor (Pe/At)	7.56%	6.43%	7.34%	35.33%	-1.17%	34.80%

17	Rata rentabilitatii economice a activelor (EBE/At)	9.69%	10.03%	10.69%	36.38%	-1.34%	35.04%
18	Rata rentabilitatii financiare (Pn/Kpr)	7.74%	6.83%	7.70%	25.19%	17.91%	40.92%
19	Rata rentabilitatii resurselor consumate (Pe/Ce)	122.50%	82.30%	100.33%	49.83%	-17.19%	283.57%
20	Rata rentabilitatii comerciale (Pe/CA)	55.11%	45.97%	50.08%	500.93%	-23.07%	994.03%
21	Valoarea adaugata	1,987,722	2,125,257	2,193,888	8,228,270	578,482	1,738,089
22	Ponderea VA in CA	88.56%	90.66%	90.04%	582.76%	313.33%	1086.43%
23	Ponderea salariilor in VA	15.62%	14.98%	14.03%	3.28%	12.41%	3.87%
24	Ponderea profitului net in VA	61.86%	51.97%	55.67%	60.35%	74.20%	78.47%
25	Cheltuieli de exploatare la 1000 lei venituri din exploatare	449.4	548.6	499.2	667.4	1207.5	260.7
26	Cheltuieli cu personalul la 1000 lei venituri din exploatare	138	133	126	13	350	31
27	Salariul mediu anual	44347	45466	102596	0	0	67235
28	Productivitatea medie anuala	320930	341038	812198	0	0	2151058
29	Excedent brut din exploatare (EBE)	1,584,361	1,680,621	1,778,671	7,281,977	-48,778	1,600,958
30	Capacitatea de autofinantare (CAF)	1,577,095	1,707,410	1,779,797	5,175,211	423,032	1,374,587
<i>Indicatori ai performanței bursiere</i>							
31	Capitalizare bursiera / Profit net	18.102	12.816	20.956	2.868	64.302	9.204
32	Capitalizare bursiera / Capital propriu	1.401	0.876	1.613	0.723	11.515	3.766
33	Capitalizare bursieră / CA	9.916	6.038	10.505	10.089	149.492	78.467
34	Capitalizare bursieră / Active totale	1.361	0.845	1.539	0.712	7.597	2.747

14. PRACTIC SA Bucuresti (PRBU)

Tabelul 18.30. Date financiare individuale pentru PRACTIC SA Bucuresti

Nr crt	Indicatori	2019	2020	2021	2022	2023	2024
1	Active imobilizate	450,282,391	469,952,812	505,836,006	479,750,678	475,542,874	565,602,271
2	Active circulante, din care:	17,359,384	13,337,315	6,265,495	16,980,499	5,792,871	10,964,684
3	- Stocuri	1,787	4,210	2,042	7,635	8,099	0
4	- Creante, din care:	771,006	890,149	909,589	11,367,104	1,427,994	2,412,528
5	- Investitii pe termen scurt	16,409,380	12,062,036	4,871,926	5,240,073	4,195,602	8,175,220
6	- Casa si conturi la banci	177,211	380,920	481,938	365,687	161,176	376,936
7	Cheltuieli in avans	213,754	286,064	227,190	262,445	307,300	460,222
8	Datorii pe termen scurt, din care:	10,008,992	23,638,369	9,951,927	11,540,075	11,889,299	12,325,389
9	Datorii pe termen lung, din care:	24,648,548	43,304,778	39,471,610	34,497,241	29,224,565	25,034,287
10	Provizioane	1446437	1476311	1,563,118	605,950	711,714	800,450
11	Venituri in avans	2,711,858	2,437,290	2,553,526	2,604,083	2,968,552	3,598,466
12	Capitaluri proprii	429,039,694	412,719,443	458,788,510	447,746,273	436,848,915	535,268,585
13	Active totale	467,855,529	483,576,191	512,328,691	496,993,622	481,643,045	577,027,177
14	Datorii totale	34,657,540	66,943,147	49,423,537	46,037,316	41,113,864	37,359,676
15	Capital permanent	453,688,242	456,024,221	498,260,120	482,243,514	466,073,480	560,302,872
16	Venituri din exploatare, din care:	37,621,587	37,406,824	38,733,342	79,167,976	42,826,852	47,393,314
17	Cifra de afaceri	36,805,151	36,894,945	37,682,030	39,386,691	42,344,467	46,401,638
18	Cheltuieli din exploatare, din care:	11,836,759	13,150,965	13,764,338	34,240,518	13,288,039	14,107,254
19	- cheltuieli cu personalul	3,081,737	3,233,141	3,472,360	3,231,685	3,500,817	4,096,941
20	- Ajustari de valoare privind imobilizarile	4,807,292	5,325,779	5,412,472	4,615,551	4,587,095	4,613,006
21	- Ajustari de valoare privind activele circulante	-10,604	88,437	1,461	-1,915	52,963	371,819
22	- Ajustari privind provizioanele	-11,837	29,874	86,807	-957,168	105,764	88,736
23	- Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte	1,534,928	1,624,126	1,559,793	1,536,576	1,554,514	1,558,825
24	Profit / Pierdere din exploatare	25,784,828	24,255,859	24,969,004	44,927,458	29,538,813	33,286,060
25	Venituri financiare	4,972,542	5,016,367	6,773,459	5,012,537	4,695,055	9,862,825
26	Cheltuieli financiare, din care:	2,145,121	1,809,884	2,564,135	2,665,142	3,056,213	2,155,438

27	Profit / Pierdere financiara	2,827,421	3,206,483	4,209,324	2,347,395	1,638,842	7,707,387
28	Venituri totale	42,594,129	42,423,191	45,506,801	84,180,513	47,521,907	57,256,139
29	Cheltuieli totale	13,981,880	14,960,849	16,328,473	36,905,660	16,344,252	16,262,692
30	Profit / pierdere brută	28,612,249	27,462,342	29,178,328	47,274,853	31,177,655	40,993,447
31	Profit / pierdere netă	24,308,860	22,836,825	25,452,225	37,823,836	26,872,472	35,709,621
32	Numar mediu de salariați	30	27	26	22	21	22
33	Pret actiuni in ultima zi din an	790.000	620.000	820.000	1,550.000	1,350.000	1,220.000
34	Numar de actiuni in ultima zi din an	593,959	593,959	593,959	593,959	593,959	593,959
35	Capitalizare bursiera	469,227,610	368,254,580	487,046,380	920,636,450	801,844,650	724,629,980

Tabelul 18.31. Indicatori financiari pentru PRACTIC SA Bucuresti

	Indicatori calculati	2019	2020	2021	2022	2023	2024
<i>Indicatori ai poziției financiare</i>							
1	Rata activelor imobilizate	96.24%	97.18%	98.73%	96.53%	98.73%	98.02%
2	Rata activelor circulante	3.71%	2.76%	1.22%	3.42%	1.20%	1.90%
3	Rata autonomiei financiare	91.70%	85.35%	89.55%	90.09%	90.70%	92.76%
4	Rata stabilității financiare	96.97%	94.30%	97.25%	97.03%	96.77%	97.10%
5	Rata de indatorare globala	7.41%	13.84%	9.65%	9.26%	8.54%	6.47%
6	Lichiditatea curentă	173.44%	56.42%	62.96%	147.14%	48.72%	88.96%
7	Lichiditatea imediata	173.42%	56.40%	62.94%	147.08%	48.66%	88.96%
8	Solvabilitatea generală	1349.94%	722.37%	1036.61%	1079.55%	1171.49%	1544.52%
9	Fondul de rulment	3,405,851	-13,928,591	-7,575,886	2,492,836	-9,469,394	-5,299,399
10	Finantarea imobilizarilor	100.76%	97.04%	98.50%	100.52%	98.01%	99.06%
<i>Indicatori de rotație</i>							
11	Numar de rotatii ale activelor totale	0.079	0.076	0.074	0.079	0.088	0.080
12	Numar de rotatii ale activelor circulante	2.1	2.8	6.0	2.3	7.3	4.2
13	Durata unei rotatii a stocurilor	0.0	0.0	0.0	0.1	0.1	0.0
14	Termenul mediu de incasare a creantelor	7.6	8.8	8.8	105.3	12.3	19.0
15	Termenul mediu de plata a datoriilor pe termen scurt	99.3	233.9	96.4	106.9	102.5	97.0
<i>Indicatori ai performanței financiare</i>							
16	Rata rentabilitatii economice a activelor (Pe/At)	5.51%	5.02%	4.87%	9.04%	6.13%	5.77%

17	Rata rentabilitatii economice a activelor (EBE/At)	6.53%	6.14%	5.95%	9.78%	7.12%	6.65%
18	Rata rentabilitatii financiare (Pn/Kpr)	5.67%	5.53%	5.55%	8.45%	6.15%	6.67%
19	Rata rentabilitatii resurselor consumate (Pe/Ce)	217.84%	184.44%	181.40%	131.21%	222.30%	235.95%
20	Rata rentabilitatii comerciale (Pe/CA)	70.06%	65.74%	66.26%	114.07%	69.76%	71.73%
21	Valoarea adaugata	40,158,886	39,573,583	42,275,356	58,364,724	44,035,021	53,878,212
22	Ponderea VA in CA	109.11%	107.26%	112.19%	148.18%	103.99%	116.11%
23	Ponderea salariilor in VA	7.67%	8.17%	8.21%	5.54%	7.95%	7.60%
24	Ponderea profitului net in VA	60.53%	57.71%	60.21%	64.81%	61.03%	66.28%
25	Cheltuieli de exploatare la 1000 lei venituri din exploatare	314.6	351.6	355.4	432.5	310.3	297.7
26	Cheltuieli cu personalul la 1000 lei venituri din exploatare	82	86	90	41	82	86
27	Salariul mediu anual	102725	119746	133552	146895	166706	186225
28	Productivitatea medie anuala	1254053	1385438	1489744	3598544	2039374	2154242
29	Excedent brut din exploatare (EBE)	30,569,679	29,699,949	30,469,744	48,583,926	34,284,635	38,359,621
30	Capacitatea de autofinantare (CAF)	29,093,711	28,280,915	30,952,965	41,480,304	31,618,294	40,783,182
<i>Indicatori ai performanței bursiere</i>							
31	Capitalizare bursiera / Profit net	19.303	16.125	19.136	24.340	29.839	20.292
32	Capitalizare bursiera / Capital propriu	1.094	0.892	1.062	2.056	1.836	1.354
33	Capitalizare bursieră / CA	12.749	9.981	12.925	23.374	18.936	15.616
34	Capitalizare bursieră / Active totale	1.003	0.762	0.951	1.852	1.665	1.256

15. PRODHART SA IASI (PRDI)

Tabelul 18.32. Date financiare individuale pentru PRODHART SA IASI

Nr crt	Indicatori	2019	2020	2021	2022	2023	2024
1	Active imobilizate	1,155,704	1,206,875	1,291,926	1,203,784	1,117,519	2,269,334
2	Active circulante, din care:	57,985	1,147,461	366,119	69,555	43,615	68,039
3	- Stocuri	0	0	8	0	0	0
4	- Creante, din care:	54,064	57,397	61,396	68,914	42,993	33,481
5	- Investitii pe termen scurt	0	0	0	0	0	0
6	- Casa si conturi la banci	3,921	1,090,064	304,715	641	622	34,558
7	Cheltuieli in avans	0	0	0	0	0	0
8	Datorii pe termen scurt, din care:	121,004	41,176	36,330	40,833	113,721	198,902
9	Datorii pe termen lung, din care:	129,711	34,095	0	0	0	0
10	Provizioane	0	0	0	0	0	0
11	Venituri in avans	37,856	16,426	0	0	0	0
12	Capitaluri proprii	925,118	2,262,639	1,621,715	1,232,506	1,047,413	2,138,471
13	Active totale	1,213,689	2,354,336	1,658,045	1,273,339	1,161,134	2,337,373
14	Datorii totale	250,715	75,271	36,330	40,833	113,721	198,902
15	Capital permanent	1,054,829	2,296,734	1,621,715	1,232,506	1,047,413	2,138,471
16	Venituri din exploatare, din care:	798,090	321,447	362,642	397,896	470,897	716,724
17	Cifra de afaceri	790,946	299,158	223,866	382,676	470,037	676,559
18	Cheltuieli din exploatare, din care:	766,253	714,587	999,371	783,127	650,078	854,501
19	- cheltuieli cu personalul	476,761	340,352	300,423	80,725	70,683	75,378
20	- Ajustari de valoare privind imobilizarile	49,274	67,139	85,794	88,142	86,265	81,996
21	- Ajustari de valoare privind activele circulante	0	0	0	0	0	0
22	- Ajustari privind provizioanele	0	0	0	0	0	0
23	- Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte	83,785	40,235	96,356	21,462	24,191	58,624
24	Profit / Pierdere din exploatare	31,837	-393,140	-636,729	-385,231	-179,181	-137,777
25	Venituri financiare	0	0	2,456	0	0	0
26	Cheltuieli financiare, din care:	1,589	1,195	3,389	0	1,212	0

27	Profit / Pierdere financiara	-1,589	-1,195	-933	0	-1,212	0
28	Venituri totale	798,090	321,447	365,098	397,896	470,897	716,724
29	Cheltuieli totale	767,842	715,782	1,002,760	783,127	651,290	854,501
30	Profit / pierdere brută	30,248	-394,335	-637,662	-385,231	-180,393	-137,777
31	Profit / pierdere netă	21,914	-394,335	-640,924	-389,209	-180,093	-137,777
32	Numar mediu de salariați	3	3	4	3	2	2
33	Pret actiuni in ultima zi din an	0.125	0.125	0.125	0.125	0.125	0.125
34	Numar de actiuni in ultima zi din an	3,736,599	21,055,160	21,055,160	21,055,160	21,055,160	21,055,160
35	Capitalizare bursiera	467,075	2,631,895	2,631,895	2,631,895	2,631,895	2,631,895

Tabelul 18.33. Indicatori financiari pentru PRODHART SA IASI

	Indicatori calculati	2019	2020	2021	2022	2023	2024
<i>Indicatori ai poziției financiare</i>							
1	Rata activelor imobilizate	95.22%	51.26%	77.92%	94.54%	96.24%	97.09%
2	Rata activelor circulante	4.78%	48.74%	22.08%	5.46%	3.76%	2.91%
3	Rata autonomiei financiare	76.22%	96.11%	97.81%	96.79%	90.21%	91.49%
4	Rata stabilității financiare	86.91%	97.55%	97.81%	96.79%	90.21%	91.49%
5	Rata de îndatorare globală	20.66%	3.20%	2.19%	3.21%	9.79%	8.51%
6	Lichiditatea curentă	47.92%	2786.72%	1007.76%	170.34%	38.35%	34.21%
7	Lichiditatea imediată	47.92%	2786.72%	1007.74%	170.34%	38.35%	34.21%
8	Solvabilitatea generală	484.09%	3127.81%	4563.85%	3118.41%	1021.04%	1175.14%
9	Fondul de rulment	-100,875	1,089,859	329,789	28,722	-70,106	-130,863
10	Finantarea imobilizarilor	91.27%	190.30%	125.53%	102.39%	93.73%	94.23%
<i>Indicatori de rotație</i>							
11	Numar de rotatii ale activelor totale	0.652	0.127	0.135	0.301	0.405	0.289
12	Numar de rotatii ale activelor circulante	13.6	0.3	0.6	5.5	10.8	9.9
13	Durata unei rotatii a stocurilor	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
14	Termenul mediu de incasare a creantelor	24.9	70.0	100.1	65.7	33.4	18.1
15	Termenul mediu de plata a datoriilor pe termen scurt	55.8	50.2	59.2	38.9	88.3	107.3
<i>Indicatori ai performanței financiare</i>							
16	Rata rentabilitatii economice a activelor (Pe/At)	2.62%	-16.70%	-38.40%	-30.25%	-15.43%	-5.89%

17	Rata rentabilitatii economice a activelor (EBE/At)	6.68%	-13.85%	-33.23%	-23.33%	-8.00%	-2.39%
18	Rata rentabilitatii financiare (Pn/Kpr)	2.37%	-17.43%	-39.52%	-31.58%	-17.19%	-6.44%
19	Rata rentabilitatii resurselor consumate (Pe/Ce)	4.15%	-55.02%	-63.71%	-49.19%	-27.56%	-16.12%
20	Rata rentabilitatii comerciale (Pe/CA)	4.03%	-131.42%	-284.42%	-100.67%	-38.12%	-20.36%
21	Valoarea adaugata	641,657	54,586	-151,700	-194,902	1,958	78,221
22	Ponderea VA in CA	81.13%	18.25%	-67.76%	-50.93%	0.42%	11.56%
23	Ponderea salariilor in VA	74.30%	623.52%	-198.04%	-41.42%	3609.96%	96.37%
24	Ponderea profitului net in VA	3.42%	-722.41%	422.49%	199.69%	-9197.80%	-176.14%
25	Cheltuieli de exploatare la 1000 lei venituri din exploatare	960.1	2223.0	2755.8	1968.2	1380.5	1192.2
26	Cheltuieli cu personalul la 1000 lei venituri din exploatare	597	1059	828	203	150	105
27	Salariul mediu anual	158920	113451	75106	26908	35342	37689
28	Productivitatea medie anuala	266030	107149	90661	132632	235449	358362
29	Excedent brut din exploatare (EBE)	81,111	-326,001	-550,935	-297,089	-92,916	-55,781
30	Capacitatea de autofinantare (CAF)	71,188	-327,196	-555,130	-301,067	-93,828	-55,781
<i>Indicatori ai performanței bursiere</i>							
31	Capitalizare bursiera / Profit net	21.314	-6.674	-4.106	-6.762	-14.614	-19.103
32	Capitalizare bursiera / Capital propriu	0.505	1.163	1.623	2.135	2.513	1.231
33	Capitalizare bursieră / CA	0.591	8.798	11.757	6.878	5.599	3.890
34	Capitalizare bursieră / Active totale	0.385	1.118	1.587	2.067	2.267	1.126

16. PRIMCOM SA BUCURESTI (PRIB)

Tabelul 18.34. Date financiare individuale pentru PRIMCOM SA BUCURESTI

Nr crt	Indicatori	2019	2020	2021	2022	2023	2024
1	Active imobilizate	11,307,420	10,854,793	8,769,192	8,660,005	7,900,998	6,895,231
2	Active circulante, din care:	267,471	157,097	117,003	2,629,679	74,871	192,511
3	- Stocuri	0	0	0	0	0	0
4	- Creante, din care:	95,237	100,277	74,851	72,274	55,906	41,770
5	- Investitii pe termen scurt	0	0	0	2,490,000	0	0
6	- Casa si conturi la banci	172,234	56,820	42,152	67,405	18,965	150,741
7	Cheltuieli in avans	2,034	2,205	956	1,337	519	466
8	Datorii pe termen scurt, din care:	3,156,998	3,046,903	1,541,944	1,933,581	1,573,775	1,163,848
9	Datorii pe termen lung, din care:	49,829	34,360	32,064	0	8,900	3,436
10	Provizioane	0	0	0	0	0	0
11	Venituri in avans	51,209	0	0	0	0	0
12	Capitaluri proprii	8,318,889	7,932,832	7,313,143	9,357,440	6,393,713	5,920,924
13	Active totale	11,576,925	11,014,095	8,887,151	11,291,021	7,976,388	7,088,208
14	Datorii totale	3,206,827	3,081,263	1,574,008	1,933,581	1,582,675	1,167,284
15	Capital permanent	8,368,718	7,967,192	7,345,207	9,357,440	6,402,613	5,924,360
16	Venituri din exploatare, din care:	1,280,884	1,546,303	4,321,903	3,927,773	1,349,787	1,130,017
17	Cifra de afaceri	1,032,948	686,650	317,744	375,773	188,404	223,259
18	Cheltuieli din exploatare, din care:	1,973,278	1,906,732	1,645,993	1,865,151	1,003,648	1,552,548
19	- cheltuieli cu personalul	378,065	446,009	286,842	182,566	182,655	180,624
20	- Ajustari de valoare privind imobilizarile	982,421	952,731	914,571	307,821	272,338	256,321
21	- Ajustari de valoare privind activele circulante	0	0	0	0	0	-16,110
22	- Ajustari privind provizioanele	0	0	0	0	0	0
23	- Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte	109,734	105,737	104,732	87,035	69,025	99,468
24	Profit / Pierdere din exploatare	-692,394	-360,429	2,675,910	2,062,622	346,139	-422,531
25	Venituri financiare	243	96	7	22,513	9,285	2,370
26	Cheltuieli financiare, din care:	0	0	0	0	-845	0

27	Profit / Pierdere financiara	243	96	7	22,513	10,130	2,370
28	Venituri totale	1,281,127	1,546,399	4,321,910	3,950,286	1,359,072	1,132,387
29	Cheltuieli totale	1,973,278	1,906,732	1,645,993	1,865,151	1,002,803	1,552,548
30	Profit / pierdere brută	-692,151	-360,333	2,675,917	2,085,135	356,269	-420,161
31	Profit / pierdere netă	-723,824	-386,057	2,628,311	2,044,298	342,272	-472,789
32	Numar mediu de salariați	6	6	6	5	5	5
33	Pret actiuni in ultima zi din an	11.500	12.100	9.700	11.800	11.800	9.000
34	Numar de actiuni in ultima zi din an	1,520,306	1,450,306	1,450,306	1,338,306	1,224,306	1,224,306
35	Capitalizare bursiera	17,483,519	17,548,703	14,067,968	15,792,011	14,446,811	11,018,754

Tabelul 18.35. Indicatori financiari pentru PRIMCOM SA BUCURESTI

	Indicatori calculati	2019	2020	2021	2022	2023	2024
<i>Indicatori ai poziției financiare</i>							
1	Rata activelor imobilizate	97.67%	98.55%	98.67%	76.70%	99.05%	97.28%
2	Rata activelor circulante	2.31%	1.43%	1.32%	23.29%	0.94%	2.72%
3	Rata autonomiei financiare	71.86%	72.02%	82.29%	82.88%	80.16%	83.53%
4	Rata stabilității financiare	72.29%	72.34%	82.65%	82.88%	80.27%	83.58%
5	Rata de indatorare globala	27.70%	27.98%	17.71%	17.12%	19.84%	16.47%
6	Lichiditatea curentă	8.47%	5.16%	7.59%	136.00%	4.76%	16.54%
7	Lichiditatea imediata	8.47%	5.16%	7.59%	136.00%	4.76%	16.54%
8	Solvabilitatea generală	361.01%	357.45%	564.62%	583.94%	503.98%	607.24%
9	Fondul de rulment	-2,938,702	-2,887,601	-1,423,985	697,435	-1,498,385	-970,871
10	Finantarea imobilizarilor	74.01%	73.40%	83.76%	108.05%	81.04%	85.92%
<i>Indicatori de rotație</i>							
11	Numar de rotatii ale activelor totale	0.089	0.062	0.036	0.033	0.024	0.031
12	Numar de rotatii ale activelor circulante	3.9	4.4	2.7	0.1	2.5	1.2
13	Durata unei rotatii a stocurilor	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
14	Termenul mediu de incasare a creantelor	33.7	53.3	86.0	70.2	108.3	68.3
15	Termenul mediu de plata a datoriilor pe termen scurt	1115.5	1619.6	1771.3	1878.1	3048.9	1902.7
<i>Indicatori ai performanței financiare</i>							
16	Rata rentabilitatii economice a activelor (Pe/At)	-5.98%	-3.27%	30.11%	18.27%	4.34%	-5.96%

17	Rata rentabilitatii economice a activelor (EBE/At)	2.51%	5.38%	40.40%	20.99%	7.75%	-2.57%
18	Rata rentabilitatii financiare (Pn/Kpr)	-8.70%	-4.87%	35.94%	21.85%	5.35%	-7.99%
19	Rata rentabilitatii resurselor consumate (Pe/Ce)	-35.09%	-18.90%	162.57%	110.59%	34.49%	-27.22%
20	Rata rentabilitatii comerciale (Pe/CA)	-67.03%	-52.49%	842.16%	548.90%	183.72%	-189.26%
21	Valoarea adaugata	778,069	1,144,144	3,982,062	2,662,557	879,442	100,142
22	Ponderea VA in CA	75.33%	166.63%	1253.23%	708.55%	466.79%	44.85%
23	Ponderea salariilor in VA	48.59%	38.98%	7.20%	6.86%	20.77%	180.37%
24	Ponderea profitului net in VA	-93.03%	-33.74%	66.00%	76.78%	38.92%	-472.12%
25	Cheltuieli de exploatare la 1000 lei venituri din exploatare	1540.6	1233.1	380.8	474.9	743.6	1373.9
26	Cheltuieli cu personalul la 1000 lei venituri din exploatare	295	288	66	46	135	160
27	Salariul mediu anual	63011	74335	47807	36513	36531	36125
28	Productivitatea medie anuala	213481	257717	720317	785555	269957	226003
29	Excedent brut din exploatare (EBE)	290,027	592,302	3,590,481	2,370,443	618,477	-182,320
30	Capacitatea de autofinantare (CAF)	258,597	566,674	3,542,882	2,352,119	614,610	-232,578
<i>Indicatori ai performanței bursiere</i>							
31	Capitalizare bursiera / Profit net	-24.154	-45.456	5.352	7.725	42.209	-23.306
32	Capitalizare bursiera / Capital propriu	2.102	2.212	1.924	1.688	2.260	1.861
33	Capitalizare bursieră / CA	16.926	25.557	44.275	42.025	76.680	49.354
34	Capitalizare bursieră / Active totale	1.510	1.593	1.583	1.399	1.811	1.555

17. GRANITUL SA BUCURESTI (RANT)

Tabelul 18.36. Date financiare individuale pentru GRANITUL SA BUCURESTI

Nr crt	Indicatori	2019	2020	2021	2022	2023	2024
1	Active imobilizate	5,572,212	5,433,118	5,296,256	4,595,793	4,482,394	2,911,633
2	Active circulante, din care:	1,879,689	1,772,394	1,662,999	3,493,404	3,164,685	6,101,769
3	- Stocuri	0	0	0	0	0	0
4	- Creante, din care:	29,322	37,992	32,529	57,110	84,202	35,587
5	- Investitii pe termen scurt	0	1,521,588	1,985	1,842	0	0
6	- Casa si conturi la banci	1,850,367	212,814	1,628,485	3,434,452	3,080,483	6,066,182
7	Cheltuieli in avans	0	0	0	0	0	0
8	Datorii pe termen scurt, din care:	85,716	75,573	114,736	175,681	142,857	154,107
9	Datorii pe termen lung, din care:	0	0	0	0	0	0
10	Provizioane	0	0	0	0	0	0
11	Venituri in avans	177,471	110,577	43,682	4,517	4,167	0
12	Capitaluri proprii	7,188,714	7,019,362	6,800,837	7,908,999	7,500,055	8,859,295
13	Active totale	7,451,901	7,205,512	6,959,255	8,089,197	7,647,079	9,013,402
14	Datorii totale	85,716	75,573	114,736	175,681	142,857	154,107
15	Capital permanent	7,188,714	7,019,362	6,800,837	7,908,999	7,500,055	8,859,295
16	Venituri din exploatare, din care:	471,251	473,754	487,187	3,332,296	171,235	3,644,847
17	Cifra de afaceri	404,356	406,836	420,234	344,756	170,885	158,010
18	Cheltuieli din exploatare, din care:	2,228,492	684,249	725,670	2,236,105	691,740	2,220,258
19	- cheltuieli cu personalul	244,137	271,733	317,377	310,297	340,722	356,043
20	- Ajustari de valoare privind imobilizarile	163,195	139,094	136,863	142,477	113,398	59,354
21	- Ajustari de valoare privind activele circulante	-46	0	-34	-22	-89,703	-23
22	- Ajustari privind provizioanele	0	0	0	0	0	0
23	- Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte	66,168	107,496	101,489	107,752	69,221	99,642
24	Profit / Pierdere din exploatare	-1,757,241	-210,495	-238,483	1,096,191	-520,505	1,424,589
25	Venituri financiare	42,900	44,254	24,235	45,397	149,552	261,860
26	Cheltuieli financiare, din care:	0	0	0	2,400	35,195	100,200
27	Profit / Pierdere financiara	42,900	44,254	24,235	42,997	114,357	161,660

28	Venituri totale	514,151	518,008	511,422	3,377,693	320,787	3,906,707
29	Cheltuieli totale	2,228,492	684,249	725,670	2,238,505	726,935	2,320,458
30	Profit / pierdere brută	-1,714,341	-166,241	-214,248	1,139,188	-406,148	1,586,249
31	Profit / pierdere netă	-1,718,814	-169,352	-218,525	1,108,162	-408,943	1,359,239
32	Numar mediu de salariați	6	6	7	6	6	6
33	Pret actiuni in ultima zi din an	5.000	4.200	4.000	4.500	5.900	4.360
34	Numar de actiuni in ultima zi din an	2,244,769	2,244,769	2,244,769	2,244,769	2,244,769	2,244,769
35	Capitalizare bursiera	11,223,845	9,428,030	8,979,076	10,101,461	13,244,137	9,787,193

Tabelul 18.37. Indicatori financiari pentru GRANITUL SA BUCURESTI

	Indicatori calculati	2019	2020	2021	2022	2023	2024
<i>Indicatori ai poziției financiare</i>							
1	Rata activelor imobilizate	74.78%	75.40%	76.10%	56.81%	58.62%	32.30%
2	Rata activelor circulante	25.22%	24.60%	23.90%	43.19%	41.38%	67.70%
3	Rata autonomiei financiare	96.47%	97.42%	97.72%	97.77%	98.08%	98.29%
4	Rata stabilității financiare	96.47%	97.42%	97.72%	97.77%	98.08%	98.29%
5	Rata de indatorare globala	1.15%	1.05%	1.65%	2.17%	1.87%	1.71%
6	Lichiditatea curentă	2192.93%	2345.27%	1449.41%	1988.49%	2215.28%	3959.44%
7	Lichiditatea imediata	2192.93%	2345.27%	1449.41%	1988.49%	2215.28%	3959.44%
8	Solvabilitatea generală	8693.71%	9534.51%	6065.45%	4604.48%	5352.96%	5848.79%
9	Fondul de rulment	1,616,502	1,586,244	1,504,581	3,313,206	3,017,661	5,947,662
10	Finantarea imobilizarilor	129.01%	129.20%	128.41%	172.09%	167.32%	304.27%
<i>Indicatori de rotație</i>							
11	Numar de rotatii ale activelor totale	0.054	0.056	0.060	0.043	0.022	0.018
12	Numar de rotatii ale activelor circulante	0.2	0.2	0.3	0.1	0.1	0.0
13	Durata unei rotatii a stocurilor	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
14	Termenul mediu de incasare a creantelor	26.5	34.1	28.3	60.5	179.9	82.2
15	Termenul mediu de plata a datoriilor pe termen scurt	77.4	67.8	99.7	186.0	305.1	356.0
<i>Indicatori ai performanței financiare</i>							
16	Rata rentabilitatii economice a activelor (Pe/At)	-23.58%	-2.92%	-3.43%	13.55%	-6.81%	15.81%
17	Rata rentabilitatii economice a activelor (EBE/At)	-21.39%	-0.99%	-1.46%	15.31%	-6.50%	16.46%

18	Rata rentabilitatii financiare (Pn/Kpr)	-23.91%	-2.41%	-3.21%	14.01%	-5.45%	15.34%
19	Rata rentabilitatii resurselor consumate (Pe/Ce)	-78.85%	-30.76%	-32.86%	49.02%	-75.25%	64.16%
20	Rata rentabilitatii comerciale (Pe/CA)	-434.58%	-51.74%	-56.75%	317.96%	-304.59%	901.58%
21	Valoarea adaugata	-1,240,887	352,082	341,447	1,702,092	62,685	2,201,465
22	Ponderea VA in CA	-306.88%	86.54%	81.25%	493.71%	36.68%	1393.24%
23	Ponderea salariilor in VA	-19.67%	77.18%	92.95%	18.23%	543.55%	16.17%
24	Ponderea profitului net in VA	138.51%	-48.10%	-64.00%	65.11%	-652.38%	61.74%
25	Cheltuieli de exploatare la 1000 lei venituri din exploatare	4728.9	1444.3	1489.5	671.0	4039.7	609.1
26	Cheltuieli cu personalul la 1000 lei venituri din exploatare	518	574	651	93	1990	98
27	Salariul mediu anual	40690	45289	45340	51716	56787	59341
28	Productivitatea medie anuala	78542	78959	69598	555383	28539	607475
29	Excedent brut din exploatare (EBE)	-1,594,092	-71,401	-101,654	1,238,646	-496,810	1,483,920
30	Capacitatea de autofinantare (CAF)	-1,555,665	-30,258	-81,696	1,250,617	-385,248	1,418,570
<i>Indicatori ai performanței bursiere</i>							
31	Capitalizare bursiera / Profit net	-6.530	-55.671	-41.089	9.116	-32.386	7.200
32	Capitalizare bursiera / Capital propriu	1.561	1.343	1.320	1.277	1.766	1.105
33	Capitalizare bursieră / CA	27.757	23.174	21.367	29.300	77.503	61.940
34	Capitalizare bursieră / Active totale	1.506	1.308	1.290	1.249	1.732	1.086

18. STAR RESIDENCE INVEST (REIT)

Tabelul 18.38. Date financiare individuale pentru STAR RESIDENCE INVEST

Nr crt	Indicatori	2020	2021	2022	2023	2024
1	Active imobilizate	9,619,514	10,930,902	12,430,617	23,979,425	18,820,020
2	Active circulante, din care:	2,062,229	8,639,126	7,293,170	1,415,307	242,793
3	- Stocuri	0	0	0	0	0
4	- Creante, din care:	1,789,507	1,912,553	145,920	276,923	83,276
5	- Investitii pe termen scurt	0	0	0	0	0
6	- Casa si conturi la banci	272,722	6,726,573	7,147,250	1,138,384	159,517
7	Cheltuieli in avans	0	0	0	0	0
8	Datorii pe termen scurt, din care:	1,934,455	1,879,230	173,998	5,321,886	46,367
9	Datorii pe termen lung, din care:	0	0	0	0	1,848
10	Provizioane	0	0	0	0	0
11	Venituri in avans	0	0	0	0	0
12	Capitaluri proprii	9,747,288	17,690,798	19,549,789	20,072,846	19,014,598
13	Active totale	11,681,743	19,570,028	19,723,787	25,394,732	19,062,813
14	Datorii totale	1,934,455	1,879,230	173,998	5,321,886	48,215
15	Capital permanent	9,747,288	17,690,798	19,549,789	20,072,846	19,016,446
16	Venituri din exploatare, din care:	204,000	1,224,001	1,224,001	1,304,532	5,012,776
17	Cifra de afaceri	204,000	1,224,000	1,224,000	1,304,523	31,849
18	Cheltuieli din exploatare, din care:	60,592	499,716	800,659	1,154,788	5,529,189
19	- cheltuieli cu personalul	0	0	0	0	0
20	- Ajustari de valoare privind imobiliarile	48,093	288,326	332,505	389,262	380,798
21	- Ajustari de valoare privind activele circulante	0	0	0	308,693	-308,693
22	- Ajustari privind provizioanele	0	0	0	0	0
23	- Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte	0	500	1,301	0	89,046
24	Profit / Pierdere din exploatare	143,408	724,285	423,342	149,744	-516,413
25	Venituri financiare	0	0	233,842	480,247	45,701
26	Cheltuieli financiare, din care:	0	2	0	4,536	12,189
27	Profit / Pierdere financiara	0	-2	233,842	475,711	33,512

28	Venituri totale	204,000	1,224,001	1,457,843	1,784,779	5,058,477
29	Cheltuieli totale	60,592	499,718	800,659	1,159,324	5,541,378
30	Profit / pierdere brută	143,408	724,283	657,184	625,455	-482,901
31	Profit / pierdere netă	137,288	691,969	617,822	477,212	-628,766
32	Numar mediu de salariați	0	0	0	0	0
33	Pret actiuni in ultima zi din an	0.0000	0.2000	0.1470	0.1440	0.1150
34	Numar de actiuni in ultima zi din an	0	48,050,000	76,556,472	76,556,472	76,556,472
35	Capitalizare bursiera	0	9,610,000	11,253,801	11,024,132	8,803,994

Tabelul 18.39. Indicatori financiari pentru STAR RESIDENCE INVEST

	Indicatori calculati	2020	2021	2022	2023	2024
<i>Indicatori ai poziției financiare</i>						
1	Rata activelor imobilizate	82.35%	55.86%	63.02%	94.43%	98.73%
2	Rata activelor circulante	17.65%	44.14%	36.98%	5.57%	1.27%
3	Rata autonomiei financiare	83.44%	90.40%	99.12%	79.04%	99.75%
4	Rata stabilității financiare	83.44%	90.40%	99.12%	79.04%	99.76%
5	Rata de indatorare globala	16.56%	9.60%	0.88%	20.96%	0.25%
6	Lichiditatea curentă	106.61%	459.72%	4191.53%	26.59%	523.63%
7	Lichiditatea imediata	106.61%	459.72%	4191.53%	26.59%	523.63%
8	Solvabilitatea generală	603.88%	1041.39%	11335.64%	477.18%	39537.10%
9	Fondul de rulment	127,774	6,759,896	7,119,172	-3,906,579	196,426
10	Finantarea imobilizarilor	101.33%	161.84%	157.27%	83.71%	101.04%
<i>Indicatori de rotație</i>						
11	Numar de rotatii ale activelor totale	0.017	0.063	0.062	0.051	0.002
12	Numar de rotatii ale activelor circulante	0.1	0.1	0.2	0.9	0.1
13	Durata unei rotatii a stocurilor	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
14	Termenul mediu de incasare a creantelor	3201.8	570.3	43.5	77.5	954.4
15	Termenul mediu de plata a datoriilor pe termen scurt	3461.2	560.4	51.9	1489.0	531.4
<i>Indicatori ai performanței financiare</i>						
16	Rata rentabilitatii economice a activelor (Pe/At)	1.23%	3.70%	2.15%	0.59%	-2.71%
17	Rata rentabilitatii economice a activelor (EBE/At)	1.64%	5.17%	3.83%	3.34%	-2.33%

18	Rata rentabilitatii financiare (Pn/Kpr)	1.41%	3.91%	3.16%	2.38%	-3.31%
19	Rata rentabilitatii resurselor consumate (Pe/Ce)	236.68%	144.94%	52.87%	12.97%	-9.34%
20	Rata rentabilitatii comerciale (Pe/CA)	70.30%	59.17%	34.59%	11.48%	-1621.44%
21	Valoarea adaugata	191,501	1,013,111	990,990	1,327,946	-309,561
22	Ponderea VA in CA	93.87%	82.77%	80.96%	101.80%	-971.96%
23	Ponderea salariilor in VA	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
24	Ponderea profitului net in VA	71.69%	68.30%	62.34%	35.94%	203.12%
25	Cheltuieli de exploatare la 1000 lei venituri din exploatare	297.0	408.3	654.1	885.2	1103.0
26	Cheltuieli cu personalul la 1000 lei venituri din exploatare	0	0	0	0	0
27	Salariul mediu anual	0	0	0	0	0
28	Productivitatea medie anuala	0	0	0	0	0
29	Excedent brut din exploatare (EBE)	191,501	1,012,611	755,847	847,699	-444,308
30	Capacitatea de autofinantare (CAF)	185,381	980,295	950,327	1,175,167	-556,661
<i>Indicatori ai performanței bursiere</i>						
31	Capitalizare bursiera / Profit net	0.000	13.888	18.215	23.101	-14.002
32	Capitalizare bursiera / Capital propriu	0.000	0.543	0.576	0.549	0.463
33	Capitalizare bursiera / CA	0.000	7.851	9.194	8.451	276.429
34	Capitalizare bursiera / Active totale	0.000	0.491	0.571	0.434	0.462

19. METALURGICA SA BUCURESTI (SCDM)

Tabelul 18.40. Date financiare individuale pentru UNIREA SHOPPING CENTER SA Bucuresti

Nr crt	Indicatori	2019	2020	2021	2022	2023	2024
1	Active imobilizate	383,476,540	366,620,415	223,259,817	209,861,183	213,209,930	204,834,039
2	Active circulante, din care:	21,274,900	27,327,860	28,304,364	65,581	98,391,503	145,319,928
3	- Stocuri	0	0	23,494	65,581	66,281	65,581
4	- Creante, din care:	9,851,021	14,763,350	25,584,270	14,351,604	15,786,740	22,415,052
5	- Investitii pe termen scurt	0	2,647,654	239,279	55,089,894	81,145,428	120,255,587
6	- Casa si conturi la banci	11,423,879	9,916,856	2,457,321	10,930,621	1,393,054	2,583,708
7	Cheltuieli in avans	682,050	174,250	263,949	10,680		17,147
8	Datorii pe termen scurt, din care:	18,741,564	7,716,615	7,253,407	10,369,486	8,061,450	11,799,469
9	Datorii pe termen lung, din care:	21,328,770	0	0	0	0	0
10	Provizioane	28,770,427	29,311,321	29,735,634	29,711,682	54,424,882	86,781,443
11	Venituri in avans	3,964,155	3,770,467	2,485,216	2,248,405	2,175,065	2,561,249
12	Capitaluri proprii	332,628,574	353,324,122	212,353,873	247,979,990	246,963,439	249,028,953
13	Active totale	405,433,490	394,122,525	251,828,130	209,937,444	311,601,433	350,171,114
14	Datorii totale	40,070,334	7,716,615	7,253,407	10,369,486	8,061,450	11,799,469
15	Capital permanent	353,957,344	353,324,122	212,353,873	247,979,990	246,963,439	249,028,953
16	Venituri din exploatare, din care:	60,885,327	57,277,513	50,943,315	63,573,161	62,473,677	74,352,846
17	Cifra de afaceri	59,129,153	56,776,081	50,356,433	57,150,002	60,564,512	58,829,169
18	Cheltuieli din exploatare, din care:	54,359,074	49,090,624	75,081,279	34,275,914	66,074,353	74,728,052
19	- cheltuieli cu personalul	4,319,079	2,297,183	1,720,095	1,371,801	569,560	537,664
20	- Ajustari de valoare privind imobilizarile	20,085,562	19,663,511	18,719,553	11,583,707	11,523,977	11,015,214
21	- Ajustari de valoare privind activele circulante	6,757,179	7,349,926	9,837,245	-1,900,115	4,342,385	2,110,632
22	- Ajustari privind provizioanele	-1,995,009	540,894	424,313	-23,952	24,713,200	32,356,561
23	- Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte	3,044,642	2,853,030	2,826,152	2,875,613	2,842,773	3,242,613
24	Profit / Pierdere din exploatare	6,526,253	8,186,889	-24,137,964	29,297,247	-3,600,676	-375,206
25	Venituri financiare	1,457,222	1,098,995	1,810,391	6,573,830	5,168,326	6,295,864
26	Cheltuieli financiare, din care:	672,277	849,081	8,990,550	137,104	-1,548,993	646,094
27	Profit / Pierdere financiara	784,945	249,914	-7,180,159	6,436,726	6,717,319	5,649,770

28	Venituri totale	62,342,549	58,376,508	52,753,706	70,146,991	67,642,003	80,648,710
29	Cheltuieli totale	55,031,351	49,939,705	84,071,829	34,413,018	64,525,360	75,374,146
30	Profit / pierdere brută	7,311,198	8,436,803	-31,318,123	35,733,973	3,116,643	5,274,564
31	Profit / pierdere netă	5,367,441	5,017,053	-33,583,337	32,073,743	-1,016,550	1,201,379
32	Numar mediu de salariați	69	48	32	21	19	12
33	Pret actiuni in ultima zi din an	56.000	66.000	66.000	72.000	65.000	74.500
34	Numar de actiuni in ultima zi din an	2,749,390	2,749,390	2,749,390	2,749,390	2,749,390	2,718,390
35	Capitalizare bursiera	153,965,840	181,459,740	181,459,740	197,956,080	178,710,350	202,520,055

Tabelul 18.41. Indicatori financiari pentru UNIREA SHOPPING CENTER SA Bucuresti

	Indicatori calculati	2019	2020	2021	2022	2023	2024
<i>Indicatori ai poziției financiare</i>							
1	Rata activelor imobilizate	94.58%	93.02%	88.66%	99.96%	68.42%	58.50%
2	Rata activelor circulante	5.25%	6.93%	11.24%	0.03%	31.58%	41.50%
3	Rata autonomiei financiare	82.04%	89.65%	84.32%	118.12%	79.26%	71.12%
4	Rata stabilității financiare	87.30%	89.65%	84.32%	118.12%	79.26%	71.12%
5	Rata de indatorare globala	9.88%	1.96%	2.88%	4.94%	2.59%	3.37%
6	Lichiditatea curentă	113.52%	354.14%	390.22%	0.63%	1220.52%	1231.58%
7	Lichiditatea imediata	113.52%	354.14%	389.90%	0.00%	1219.70%	1231.02%
8	Solvabilitatea generală	1011.80%	5107.45%	3471.86%	2024.57%	3865.33%	2967.69%
9	Fondul de rulment	-29,519,196	-13,296,293	-10,905,944	38,118,807	33,753,509	44,194,914
10	Finantarea imobilizarilor	92.30%	96.37%	95.12%	118.16%	115.83%	121.58%
<i>Indicatori de rotație</i>							
11	Numar de rotatii ale activelor totale	0.146	0.144	0.200	0.272	0.194	0.168
12	Numar de rotatii ale activelor circulante	2.779	2.078	1.779	871.441	0.616	0.405
13	Durata unei rotatii a stocurilor	0.0	0.0	0.2	0.4	0.4	0.4
14	Termenul mediu de incasare a creantelor	60.8	94.9	185.4	91.7	95.1	139.1
15	Termenul mediu de plata a datoriilor pe termen scurt	115.7	49.6	52.6	66.2	48.6	73.2
<i>Indicatori ai performanței financiare</i>							
16	Rata rentabilitatii economice a activelor (Pe/At)	1.61%	2.08%	-9.59%	13.96%	-1.16%	-0.11%
17	Rata rentabilitatii economice a activelor (EBE/At)	7.74%	9.07%	1.92%	18.56%	11.87%	12.88%

18	Rata rentabilitatii financiare (Pn/Kpr)	1.61%	1.42%	-15.81%	12.93%	-0.41%	0.48%
19	Rata rentabilitatii resurselor consumate (Pe/Ce)	12.01%	16.68%	-32.15%	85.47%	-5.45%	-0.50%
20	Rata rentabilitatii comerciale (Pe/CA)	11.04%	14.42%	-47.93%	51.26%	-5.95%	-0.64%
21	Valoarea adaugata	40,194,928	41,990,428	11,199,785	49,778,131	45,559,545	55,183,342
22	Ponderea VA in CA	67.98%	73.96%	22.24%	87.10%	75.22%	93.80%
23	Ponderea salariilor in VA	10.75%	5.47%	15.36%	2.76%	1.25%	0.97%
24	Ponderea profitului net in VA	13.35%	11.95%	-299.86%	64.43%	-2.23%	2.18%
25	Cheltuieli de exploatare la 1000 lei venituri din exploatare	892.8	857.1	1473.8	539.2	1057.6	1005.0
26	Cheltuieli cu personalul la 1000 lei venituri din exploatare	70.9	40.1	33.8	21.6	9.1	7.2
27	Salariul mediu anual	62595	47858	53753	65324	29977	44805
28	Productivitatea medie anuala	882396	1193282	1591979	3027293	3288088	6196071
29	Excedent brut din exploatare (EBE)	31,373,985	35,741,220	4,843,147	38,956,887	36,978,886	45,107,201
30	Capacitatea de autofinantare (CAF)	30,215,173	32,571,384	-4,602,226	41,733,383	39,563,012	46,683,786
<i>Indicatori ai performanței bursiere</i>							
31	Capitalizare bursiera / Profit net	28.685	36.169	-5.403	6.172	-175.801	168.573
32	Capitalizare bursiera / Capital propriu	0.463	0.514	0.855	0.798	0.724	0.813
33	Capitalizare bursieră / CA	2.604	3.196	3.604	3.464	2.951	3.443
34	Capitalizare bursieră / Active totale	0.380	0.460	0.721	0.943	0.574	0.578

20. SERICO SA BUCURESTI (SERC)

Tabelul 18.42. Date financiare individuale pentru SERICO SA BUCURESTI

Nr crt	Indicatori	2019	2020	2021	2022	2023	2024
1	Active imobilizate	47,383,129	48,996,221	48,770,787	48,935,935	49,544,376	49,987,784
2	Active circulante, din care:	3,060,777	2,966,619	3,471,747	3,930,987	3,879,226	3,862,794
3	- Stocuri	275,732	271,635	262,080	283,146	32,246	42,296
4	- Creante, din care:	246,260	354,870	357,968	509,767	630,013	891,319
5	- Investitii pe termen scurt	0	0	0	0	0	0
6	- Casa si conturi la banci	2,538,785	2,340,114	2,851,699	3,138,074	3,216,967	2,929,179
7	Cheltuieli in avans	6,364	4,896	2,930	3,245	4,988	8,587
8	Datorii pe termen scurt, din care:	245,023	305,077	462,533	488,585	316,310	280,829
9	Datorii pe termen lung, din care:	354,981	225,877	414,879	366,348	440,182	560,596
10	Provizioane	0	0	772	0	0	0
11	Venituri in avans	189,272	188,479	288,919	272,107	273,256	285,643
12	Capitaluri proprii	49,660,994	51,248,303	51,078,361	51,743,127	52,398,842	52,732,097
13	Active totale	50,450,270	51,967,736	52,245,464	52,870,167	53,428,590	53,859,165
14	Datorii totale	600,004	530,954	877,412	854,933	756,492	841,425
15	Capital permanent	50,015,975	51,474,180	51,493,240	52,109,475	52,839,024	53,292,693
16	Venituri din exploatare, din care:	3,452,309	2,946,204	2,930,213	3,854,681	3,824,769	3,959,722
17	Cifra de afaceri	3,381,641	2,886,023	2,886,067	3,772,314	3,717,227	3,844,732
18	Cheltuieli din exploatare, din care:	3,227,116	3,827,500	3,078,329	3,191,782	3,256,119	3,670,880
19	- cheltuieli cu personalul	1,219,815	1,215,274	1,232,916	1,283,593	1,479,902	1,665,328
20	- Ajustari de valoare privind imobilizarile	818,969	1,196,135	977,734	954,564	937,880	1,018,495
21	- Ajustari de valoare privind activele circulante	-10,596	337,620	-54,259	-10,916	12,742	15,100
22	- Ajustari privind provizioanele	0	0	772	-772	0	0
23	- Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte	258,706	278,150	277,511	275,918	285,603	259,525
24	Profit / Pierdere din exploatare	225,193	-881,296	-148,116	662,899	568,650	288,842
25	Venituri financiare	8,716	8,802	6,514	40,009	186,683	171,010
26	Cheltuieli financiare, din care:	64	33	25	244	1,057	0
27	Profit / Pierdere financiara	8,652	8,769	6,489	39,765	185,626	171,010

28	Venituri totale	3,461,025	2,955,006	2,936,727	3,894,690	4,011,452	4,130,732
29	Cheltuieli totale	3,227,180	3,827,533	3,078,354	3,192,026	3,257,176	3,670,880
30	Profit / pierdere brută	233,845	-872,527	-141,627	702,664	754,276	459,852
31	Profit / pierdere netă	206,025	-898,093	-169,943	664,767	655,714	333,255
32	Numar mediu de salariați	11	9	14	13	16	16
33	Pret actiuni in ultima zi din an	1.600	0.434	0.550	0.580	0.980	0.920
34	Numar de actiuni in ultima zi din an	13,757,365	38,611,403	38,611,403	38,611,403	38,611,403	38,611,403
35	Capitalizare bursiera	22,011,784	16,757,349	21,236,272	22,394,614	37,839,175	35,522,491

Tabelul 18.43. Indicatori financiari pentru SERICO SA BUCURESTI

	Indicatori calculati	2019	2020	2021	2022	2023	2024
<i>Indicatori ai poziției financiare</i>							
1	Rata activelor imobilizate	93.92%	94.28%	93.35%	92.56%	92.73%	92.81%
2	Rata activelor circulante	6.07%	5.71%	6.65%	7.44%	7.26%	7.17%
3	Rata autonomiei financiare	98.44%	98.62%	97.77%	97.87%	98.07%	97.91%
4	Rata stabilității financiare	99.14%	99.05%	98.56%	98.56%	98.90%	98.95%
5	Rata de indatorare globala	1.19%	1.02%	1.68%	1.62%	1.42%	1.56%
6	Lichiditatea curentă	1249.18%	972.42%	750.59%	804.57%	1226.40%	1375.50%
7	Lichiditatea imediata	1136.65%	883.38%	693.93%	746.61%	1216.21%	1360.44%
8	Solvabilitatea generală	8408.32%	9787.62%	5954.50%	6184.13%	7062.68%	6400.95%
9	Fondul de rulment	2,632,846	2,477,959	2,722,453	3,173,540	3,294,648	3,304,909
10	Finantarea imobilizarilor	105.56%	105.06%	105.58%	106.49%	106.65%	106.61%
<i>Indicatori de rotație</i>							
11	Numar de rotatii ale activelor totale	0.067	0.056	0.055	0.071	0.070	0.071
12	Numar de rotatii ale activelor circulante	1.1	1.0	0.8	1.0	1.0	1.0
13	Durata unei rotatii a stocurilor	29.8	34.4	33.1	27.4	3.2	4.0
14	Termenul mediu de incasare a creantelor	26.6	44.9	45.3	49.3	61.9	84.6
15	Termenul mediu de plata a datoriilor pe termen scurt	26.4	38.6	58.5	47.3	31.1	26.7
<i>Indicatori ai performanței financiare</i>							
16	Rata rentabilitatii economice a activelor (Pe/At)	0.45%	-1.70%	-0.28%	1.25%	1.06%	0.54%
17	Rata rentabilitatii economice a activelor (EBE/At)	2.05%	1.26%	1.49%	3.04%	2.84%	2.46%

18	Rata rentabilitatii financiare (Pn/Kpr)	0.41%	-1.75%	-0.33%	1.28%	1.25%	0.63%
19	Rata rentabilitatii resurselor consumate (Pe/Ce)	6.98%	-23.03%	-4.81%	20.77%	17.46%	7.87%
20	Rata rentabilitatii comerciale (Pe/CA)	6.66%	-30.54%	-5.13%	17.57%	15.30%	7.51%
21	Valoarea adaugata	2,520,803	2,154,685	2,293,072	3,205,295	3,471,460	3,418,300
22	Ponderea VA in CA	74.54%	74.66%	79.45%	84.97%	93.39%	88.91%
23	Ponderea salariilor in VA	48.39%	56.40%	53.77%	40.05%	42.63%	48.72%
24	Ponderea profitului net in VA	8.17%	-41.68%	-7.41%	20.74%	18.89%	9.75%
25	Cheltuieli de exploatare la 1000 lei venituri din exploatare	934.8	1299.1	1050.5	828.0	851.3	927.1
26	Cheltuieli cu personalul la 1000 lei venituri din exploatare	353	412	421	333	387	421
27	Salariul mediu anual	110892	135030	88065	98738	92494	104083
28	Productivitatea medie anuala	313846	327356	209301	296514	239048	247483
29	Excedent brut din exploatare (EBE)	1,033,566	652,459	776,131	1,605,775	1,519,272	1,322,437
30	Capacitatea de autofinantare (CAF)	1,014,398	635,662	754,304	1,607,643	1,606,336	1,366,850
<i>Indicatori ai performanței bursiere</i>							
31	Capitalizare bursiera / Profit net	106.840	-18.659	-124.961	33.688	57.707	106.593
32	Capitalizare bursiera / Capital propriu	0.443	0.327	0.416	0.433	0.722	0.674
33	Capitalizare bursieră / CA	6.509	5.806	7.358	5.937	10.179	9.239
34	Capitalizare bursieră / Active totale	0.436	0.322	0.406	0.424	0.708	0.660

21. TRANSILVANIA-COM SA MEDIAS (TRVC)

Tabelul 18.44. Date financiare individuale pentru TRANSILVANIA-COM SA MEDIAS

Nr crt	Indicatori	2019	2020	2021	2022	2023
1	Active imobilizate	3,949,873	3,676,708	4,057,830	3,766,889	3,493,430
2	Active circulante, din care:	712,197	902,886	1,336,976	748,248	863,891
3	- Stocuri	0	0	0	0	0
4	- Creante, din care:	151,978	428,660	606,969	726,690	638,413
5	- Investitii pe termen scurt	0	0	0	0	0
6	- Casa si conturi la banci	560,219	474,226	730,007	21,558	225,478
7	Cheltuieli in avans	0	0	0	0	0
8	Datorii pe termen scurt, din care:	218,600	227,369	498,400	971,109	627,777
9	Datorii pe termen lung, din care:	84,975	84,975	496,007	84,974	84,974
10	Provizioane	0	0	0	0	0
11	Venituri in avans	0	0	0	0	0
12	Capitaluri proprii	4,358,495	4,267,250	4,400,399	3,459,054	3,644,570
13	Active totale	4,662,070	4,579,594	5,394,806	4,515,137	4,357,321
14	Datorii totale	303,575	312,344	994,407	1,056,083	712,751
15	Capital permanent	4,443,470	4,352,225	4,896,406	3,544,028	3,729,544
16	Venituri din exploatare, din care:	2,155,369	1,993,270	2,105,205	2,557,666	2,637,213
17	Cifra de afaceri	2,155,369	1,993,270	2,105,205	2,557,666	2,637,213
18	Cheltuieli din exploatare, din care:	1,547,861	1,553,349	1,951,003	3,473,434	2,425,324
19	- cheltuieli cu personalul	370,510	395,948	455,732	492,291	508,822
20	- Ajustari de valoare privind imobilizarile	333,432	273,165	253,076	274,534	273,459
21	- Ajustari de valoare privind activele circulante	0	0	0	0	0
22	- Ajustari privind provizioanele	0	0	0	0	0
23	- Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte	127,959	161,360	156,943	161,214	161,603
24	Profit / Pierdere din exploatare	607,508	439,921	154,202	-915,768	211,889
25	Venituri financiare	5,038	197	0	0	0
26	Cheltuieli financiare, din care:	208	0	0	0	0
27	Profit / Pierdere financiara	4,830	197	0	0	0

28	Venituri totale	2,160,407	1,993,467	2,105,205	2,557,666	2,637,213
29	Cheltuieli totale	1,548,069	1,553,349	1,951,003	3,473,434	2,425,324
30	Profit / pierdere brută	612,338	440,118	154,202	-915,768	211,889
31	Profit / pierdere netă	590,734	420,183	133,149	-941,345	185,516
32	Numar mediu de salariați	9	9	9	9	9
33	Pret actiuni in ultima zi din an	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
34	Numar de actiuni in ultima zi din an	193,087	193,087	193,087	193,087	193,087
35	Capitalizare bursiera	1,158,522	1,158,522	1,158,522	1,158,522	1,158,522

Tabelul 18.45. Indicatori financiari pentru TRANSILVANIA-COM SA MEDIAS

	Indicatori calculati	2019	2020	2021	2022	2023
<i>Indicatori ai poziției financiare</i>						
1	Rata activelor imobilizate	84.72%	80.28%	75.22%	83.43%	80.17%
2	Rata activelor circulante	15.28%	19.72%	24.78%	16.57%	19.83%
3	Rata autonomiei financiare	93.49%	93.18%	81.57%	76.61%	83.64%
4	Rata stabilității financiare	95.31%	95.04%	90.76%	78.49%	85.59%
5	Rata de indatorare globala	6.51%	6.82%	18.43%	23.39%	16.36%
6	Lichiditatea curentă	325.80%	397.10%	268.25%	77.05%	137.61%
7	Lichiditatea imediata	325.80%	397.10%	268.25%	77.05%	137.61%
8	Solvabilitatea generală	1535.72%	1466.20%	542.51%	427.54%	611.34%
9	Fondul de rulment	493,597	675,517	838,576	-222,861	236,114
10	Finantarea imobilizarilor	112.50%	118.37%	120.67%	94.08%	106.76%
<i>Indicatori de rotație</i>						
11	Numar de rotatii ale activelor totale	0.462	0.435	0.390	0.566	0.605
12	Numar de rotatii ale activelor circulante	3.0	2.2	1.6	3.4	3.1
13	Durata unei rotatii a stocurilor	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
14	Termenul mediu de incasare a creantelor	25.7	78.5	105.2	103.7	88.4
15	Termenul mediu de plata a datoriilor pe termen scurt	37.0	41.6	86.4	138.6	86.9
<i>Indicatori ai performanței financiare</i>						
16	Rata rentabilitatii economice a activelor (Pe/At)	13.03%	9.61%	2.86%	-20.28%	4.86%
17	Rata rentabilitatii economice a activelor (EBE/At)	20.18%	15.57%	7.55%	-14.20%	11.14%

18	Rata rentabilitatii financiare (Pn/Kpr)	13.55%	9.85%	3.03%	-27.21%	5.09%
19	Rata rentabilitatii resurselor consumate (Pe/Ce)	39.25%	28.32%	7.90%	-26.36%	8.74%
20	Rata rentabilitatii comerciale (Pe/CA)	28.19%	22.07%	7.32%	-35.80%	8.03%
21	Valoarea adaugata	1,444,447	1,270,591	1,019,953	12,271	1,155,773
22	Ponderea VA in CA	67.02%	63.74%	48.45%	0.48%	43.83%
23	Ponderea salariilor in VA	25.65%	31.16%	44.68%	4011.82%	44.02%
24	Ponderea profitului net in VA	40.90%	33.07%	13.05%	-7671.30%	16.05%
25	Cheltuieli de exploatare la 1000 lei venituri din exploatare	718.1	779.3	926.8	1358.0	919.7
26	Cheltuieli cu personalul la 1000 lei venituri din exploatare	172	199	216	192	193
27	Salariul mediu anual	41168	43994	50637	54699	56536
28	Productivitatea medie anuala	239485	221474	233912	284185	293024
29	Excedent brut din exploatare (EBE)	940,940	713,086	407,278	-641,234	485,348
30	Capacitatea de autofinantare (CAF)	924,166	693,348	386,225	-666,811	458,975
<i>Indicatori ai performanței bursiere</i>						
31	Capitalizare bursiera / Profit net	1.961	2.757	8.701	-1.231	6.245
32	Capitalizare bursiera / Capital propriu	0.266	0.271	0.263	0.335	0.318
33	Capitalizare bursieră / CA	0.538	0.581	0.550	0.453	0.439
34	Capitalizare bursieră / Active totale	0.248	0.253	0.215	0.257	0.266

22. UTILAJ GREU SA MURFATLAR (UTGR)

Tabelul 18.46. Date financiare individuale pentru UTILAJ GREU SA MURFATLAR

Nr crt	Indicatori	2019	2020	2021	2022	2023	2024
1	Active imobilizate	1,762,653	1,324,372	1,110,393	1,169,974	1,105,761	3,061,098
2	Active circulante, din care:	3,208,754	3,093,541	3,333,901	3,007,933	2,711,743	1,316,411
3	- Stocuri	51,296	61,077	42,189	38,251	38,219	37,068
4	- Creante, din care:	1,968,546	2,155,961	1,619,750	1,733,617	582,858	1,218,695
5	- Investitii pe termen scurt	930,000	780,000	1,430,000	1,100,000	1,950,000	0
6	- Casa si conturi la banci	258,912	96,503	241,962	136,065	140,666	60,648
7	Cheltuieli in avans	2,577	4,667	1,505	2,505	3,866	1,955
8	Datorii pe termen scurt, din care:	308,484	426,417	321,549	221,822	177,473	493,199
9	Datorii pe termen lung, din care:	27,960	9,360	62,719	42,483	42,483	45,679
10	Provizioane	0	0	0	0	0	0
11	Venituri in avans	0	0	0	0	0	0
12	Capitaluri proprii	4,637,540	3,986,803	4,061,531	3,916,107	3,601,414	3,840,586
13	Active totale	4,973,984	4,422,580	4,445,799	4,180,412	3,821,370	4,379,464
14	Datorii totale	336,444	435,777	384,268	264,305	219,956	538,878
15	Capital permanent	4,665,500	3,996,163	4,124,250	3,958,590	3,643,897	3,886,265
16	Venituri din exploatare, din care:	2,769,183	2,029,656	2,042,313	1,933,330	1,287,628	1,776,285
17	Cifra de afaceri	953,733	1,086,539	997,917	1,201,534	1,177,182	1,766,923
18	Cheltuieli din exploatare, din care:	1,800,700	1,842,194	1,759,248	1,841,559	1,591,349	1,751,531
19	- cheltuieli cu personalul	340,818	409,178	428,919	401,037	384,565	465,729
20	- Ajustari de valoare privind imobilizarile	70,916	68,576	59,179	51,496	64,213	64,032
21	- Ajustari de valoare privind activele circulante	-22,389	-19,316	-8,374	-3,782	-23,259	-8,134
22	- Ajustari privind provizioanele	0	0	0	0	0	0
23	- Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte	139,953	138,619	145,492	126,578	112,228	112,208
24	Profit / Pierdere din exploatare	968,483	187,462	283,065	91,771	-303,721	24,754
25	Venituri financiare	5,487	7,961	8,414	28,943	90,091	229,378
26	Cheltuieli financiare, din care:	0	0	0	707	0	0
27	Profit / Pierdere financiara	5,487	7,961	8,414	28,236	90,091	229,378

28	Venituri totale	2,774,670	2,037,617	2,050,727	1,962,273	1,377,719	2,005,663
29	Cheltuieli totale	1,800,700	1,842,194	1,759,248	1,842,266	1,591,349	1,751,531
30	Profit / pierdere brută	973,970	195,423	291,479	120,007	-213,630	254,132
31	Profit / pierdere netă	822,494	171,758	246,487	101,062	-213,630	239,172
32	Numar mediu de salariați	9	9	9	8	7	8
33	Pret actiuni in ultima zi din an	2.740	3.560	7.500	8.200	9.500	7.300
34	Numar de actiuni in ultima zi din an	676,587	676,587	676,587	676,587	676,587	676,587
35	Capitalizare bursiera	1,853,848	2,408,650	5,074,403	5,548,013	6,427,577	4,939,085

Tabelul 18.47. Indicatori financiari pentru UTILAJ GREU SA MURFATLAR

	Indicatori calculati	2019	2020	2021	2022	2023	2024
<i>Indicatori ai poziției financiare</i>							
1	Rata activelor imobilizate	35.44%	29.95%	24.98%	27.99%	28.94%	69.90%
2	Rata activelor circulante	64.51%	69.95%	74.99%	71.95%	70.96%	30.06%
3	Rata autonomiei financiare	93.24%	90.15%	91.36%	93.68%	94.24%	87.70%
4	Rata stabilității financiare	93.80%	90.36%	92.77%	94.69%	95.36%	88.74%
5	Rata de indatorare globala	6.76%	9.85%	8.64%	6.32%	5.76%	12.30%
6	Lichiditatea curentă	1040.17%	725.47%	1036.83%	1356.01%	1527.97%	266.91%
7	Lichiditatea imediata	1023.54%	711.15%	1023.70%	1338.77%	1506.44%	259.40%
8	Solvabilitatea generală	1478.40%	1014.87%	1156.95%	1581.66%	1737.33%	812.70%
9	Fondul de rulment	2,902,847	2,671,791	3,013,857	2,788,616	2,538,136	825,167
10	Finantarea imobilizarilor	264.69%	301.74%	371.42%	338.35%	329.54%	126.96%
<i>Indicatori de rotație</i>							
11	Numar de rotatii ale activelor totale	0.192	0.246	0.224	0.287	0.308	0.403
12	Numar de rotatii ale activelor circulante	0.3	0.4	0.3	0.4	0.4	1.3
13	Durata unei rotatii a stocurilor	19.6	20.5	15.4	11.6	11.9	7.7
14	Termenul mediu de incasare a creantelor	753.4	724.2	592.4	526.6	180.7	251.8
15	Termenul mediu de plata a datoriilor pe termen scurt	118.1	143.2	117.6	67.4	55.0	101.9
<i>Indicatori ai performanței financiare</i>							
16	Rata rentabilitatii economice a activelor (Pe/At)	19.47%	4.24%	6.37%	2.20%	-7.95%	0.57%
17	Rata rentabilitatii economice a activelor (EBE/At)	20.45%	5.35%	7.51%	3.34%	-6.88%	1.84%

18	Rata rentabilitatii financiare (Pn/Kpr)	17.74%	4.31%	6.07%	2.58%	-5.93%	6.23%
19	Rata rentabilitatii resurselor consumate (Pe/Ce)	53.78%	10.18%	16.09%	4.98%	-19.09%	1.41%
20	Rata rentabilitatii comerciale (Pe/CA)	101.55%	17.25%	28.37%	7.64%	-25.80%	1.40%
21	Valoarea adaugata	1,503,268	792,480	916,695	696,043	324,117	887,967
22	Ponderea VA in CA	157.62%	72.94%	91.86%	57.93%	27.53%	50.25%
23	Ponderea salariilor in VA	22.67%	51.63%	46.79%	57.62%	118.65%	52.45%
24	Ponderea profitului net in VA	54.71%	21.67%	26.89%	14.52%	-65.91%	26.93%
25	Cheltuieli de exploatare la 1000 lei venituri din exploatare	650.3	907.6	861.4	952.5	1235.9	986.1
26	Cheltuieli cu personalul la 1000 lei venituri din exploatare	123	202	210	207	299	262
27	Salariul mediu anual	37869	45464	47658	50130	54938	58216
28	Productivitatea medie anuala	307687	225517	226924	241666	183947	222036
29	Excedent brut din exploatare (EBE)	1,017,010	236,722	333,870	139,485	-262,767	80,652
30	Capacitatea de autofinantare (CAF)	871,021	221,018	297,292	148,776	-172,676	295,070
<i>Indicatori ai performanței bursiere</i>							
31	Capitalizare bursiera / Profit net	2.254	14.024	20.587	54.897	-30.087	20.651
32	Capitalizare bursiera / Capital propriu	0.400	0.604	1.249	1.417	1.785	1.286
33	Capitalizare bursiera / CA	1.944	2.217	5.085	4.617	5.460	2.795
34	Capitalizare bursiera / Active totale	0.373	0.545	1.141	1.327	1.682	1.128